



Bauverein **exclusiv**

Informationen rund um den Hohenlimburger Bauverein

Wirtschaftskrise – Arbeitslosigkeit – Zahlungsschwierigkeiten – Mietrückstand...vielleicht können wir helfen?!

Die Nachrichten von Kurzarbeit- und Insolvenzanmeldungen der Arbeitgeber häufen sich. Somit sind Zahlungsschwierigkeiten vorprogrammiert. Da ist es eine Frage der Zeit, bis einem „das Wasser bis zum Hals steht“ und auch die Mietzahlungen nicht mehr pünktlich und in voller Höhe geleistet werden können.

Wir stehen Ihnen mit Rat und Weiservermittlung zur Seite! Auskunft erteilt Frau Nomigkeit in der Zeit von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr.
Rufnummer: (0 23 34) 95 88-17.

Noch kein **Mitglied?**
Dann aber schnell!
Wir beraten Sie gern!

**Das Wichtigste hier schon einmal vorab:
Antragstellung Wohngeld.**

Antragsformulare sind im Bürgeramt Hohenlimburg, Freiheitstraße 3, 58119 Hagen erhältlich.
Öffnungszeiten:
Mo. u. Di.: 8.00 – 17.00 Uhr
Mi. u. Fr.: 8.00 – 12.00 Uhr
Do.: 8.00 – 18.00 Uhr
Tel.: (0 23 31) 207-4402
Fax: (0 23 31) 207-2487
E-Mail: buergeramt@stadt-hagen.de



Tanja Nomigkeit berät Sie gern.

Sollten Sie sich in so einer Situation befinden, gönnen Sie uns das Wort und lassen Sie uns gemeinsam eine Lösung finden! Vielleicht sind Sie berechtigt, Wohngeld zu beziehen oder, bei vorliegender Insolvenz des Arbeitgebers, einen Antrag auf Insolvenzgeld zu stellen.

Fügen Sie dem Antrag ein persönliches Schreiben bei, in dem Sie Ihre momentane familiäre und finanzielle Situation schildern.

Abgabe-Möglichkeiten des Antrages + Ihres Schreibens:

Bürgeramt Hohenlimburg oder Stadtverwaltung Hagen, Rathaus II Berliner Platz 22, 58089 Hagen (beim Empfang) schnellere Bearbeitung!!!

Antragstellung Insolvenzgeld

Das Insolvenzgeld wird für maximal 3 Monate gewährt. Der Antrag muss innerhalb von 2 Monaten nach Bekanntgabe des Insolvenzereignisses gestellt werden!

Antragstellung bei der Agentur für Arbeit Hagen, Körner Str. 98–100, 58095 Hagen
Tel.: 01801 / 555111
Tel.: (0 23 31) 202-461
E-Mail: Hagen@arbeitsagentur.de

Wir bieten ein **umfangreiches Wohnungsangebot!**
Schauen Sie doch mal rein!

Impressionen:
Die Abschiedsfeier
unseres Kindergartens



Grußwort

Sehr geehrte Mitglieder,
liebe Leserinnen und Leser,

die Sommerferien sind seit einigen Tagen vorüber und so allmählich stellt sich der Alltag wieder ein. Wir hoffen, Sie sind gut erholt.



Wir wünschen – insbesondere den Schulanfängern, den so genannten „I-Männchen“ – einen spannenden Start und viel Freude beim täglichen Lernen.

Es gibt wieder einiges Neues zu berichten. Nicht alles ist immer erfreulich.

So zum Beispiel die Schließung unserer Kindergarteneinrichtung „Auf der Heide“ zum 31.07.2009.

Etwas wehmütig, aber trotzdem bunt und ausgelassen feierten die Familien mit den Mitarbeiterinnen und Gästen ein schönes Abschiedsfest.

Grund zur Freude hingegen ist die Fertigstellung der Großmodernisierung unserer Wohnhäuser am Wachtelweg. Der gesamte Straßenzug erstrahlt in neuem Glanz. Überzeugen Sie sich bei einem Spaziergang doch einmal selbst von dem gelungenen Ergebnis.

Wir wünschen Ihnen nun viel Vergnügen beim Lesen und empfehlen hierzu die herrlichen Vanillewaffeln von Seite 4. Das Rezept ist kinderleicht und das Ergebnis superlecker.

Herzlichst, Ihre

Maria Jung

Ausbildung beim Hohenlimburger Bauverein – eine gute Sache!

Am 01.08.2007 habe ich meine Ausbildung zur Immobilienkauffrau beim Hohenlimburger Bauverein in der Vermietungsabteilung begonnen. Dort lernte ich u. a. wie man Dauernutzungsverträge schreibt, Wohnungsbesichtigungen durchführt und die einen oder anderen Mieterprobleme löst.

Ab dem 01.06.2008 war ich in der technischen Abteilung. Ich habe einen guten Überblick über das Schreiben von Aufträgen erhalten, aber



„Die Ausbildung lohnt sich und macht Spaß“

auch über den Umgang und die Verhandlungen mit den Handwerkern und Geschäftspartnern. Ich war bei vielen Terminen der technischen Mitarbeiter dabei und konnte mir so ein Bild machen, wie der Arbeitsablauf auf den Baustellen aussieht.

Vom 01.01.2009 bis zum 30.06.2009 besuchte ich die WEG-Abteilung. Hier lernte ich, die Jahresabrechnungen für die Eigentümer zu erstellen, aber auch Eigentümerversammlungen vor- und nachzubereiten und diese durchzuführen. Durch die Teilnahme an den Eigentümerversammlungen konnte ich mir viel praktisches Wissen aneignen, welches ich in der Schule gut anwenden konnte.

Seit dem 01.07.2009 befinde ich mich in der Buchhaltung und bin gespannt, was mich erwarten wird.

In jedem Fall kann ich sagen, dass sich die Ausbildung beim Hohenlimburger Bauverein wirklich lohnt und

sehr viel Spaß macht. Im Juni 2010 beende ich meine Ausbildung mit der IHK-Abschlussprüfung und der Prüfung des EBZ in Bochum.

Wer Interesse an einer fundierten Ausbildung in einem abwechslungsreichen und interessanten Beruf bekommen hat, der kann sich gern ab sofort für eine Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/-frau ab dem 01.08.2010 bei uns bewerben. Ich wünsche viel Glück!

Ihre Cosima Antler

Nebenbei bemerkt:

Fleißig, fleißig...



Wir freuen uns, dass sich unser technischer Mitarbeiter, Sven Eiben, weitergebildet hat und nach bestandener Prüfung vor der Kreishandwerkerschaft Hagen

nun den Titel „Fachplaner für barrierefreies Bauen (TÜV)“ trägt.

Unter der Haube...



Im Mai konnten wir unserem Mitarbeiter aus der Abteilung Vermietung, Andreas Dittmer, zur Hochzeit gratulieren.

Das Foto zeigt das glückliche Brautpaar Alexandra und Andreas Dittmer am Hochzeitstag.



Die passende Wohnung für jeden Lebensabschnitt



Willkommen Zuhause!

Frau Agnes Kamp ist im vergangenen Winter mit dem Wunsch zu uns gekommen, in eine „kleinere Wohnung“ umzuziehen.

Heute berichtet sie von ihren Eindrücken. Das kurze Interview führte unsere Mitarbeiterin der Vermietungsabteilung, Arzu Delibas, mit Frau Kamp in den vergangenen Tagen.

Arzu Delibas: Frau Kamp, wie lange haben Sie im Mehrfamilienhaus im Herzen von Elsey gewohnt?

Agnes Kamp: Insgesamt waren es 12 Jahre. Ich habe mich schweren Herzens getrennt. Man hat über die Jahre Freundschaften geknüpft, die immer noch andauern.

Arzu Delibas: Da war es für Sie sicherlich nicht einfach, solch einen Schritt zu gehen?

Agnes Kamp: Das ist richtig. Aber dank Ihrer netten Hilfe habe ich ja die richtige Lösung gefunden. Meine neue Erdgeschosswohnung ist perfekt. Ich bin einfach voll auf zufrieden.

Arzu Delibas: Darüber freuen wir uns natürlich sehr!

Was würden Sie als besonders positiv an der Wohnung bezeichnen?

Agnes Kamp: Der gesamte Grundriss der 2-Raum-Wohnung ist sehr attraktiv. Und mein neuer Abstellraum ist Gold wert.

Arzu Delibas: Würden Sie sich denn auch eine Verbesserung wünschen?

Agnes Kamp: Wenn jetzt noch im kommenden Jahr die geplante Modernisierung des Hauses durchgeführt und der großzügige Balkon angebaut wird, kann man meine Wohnsituation wohl nicht übertreffen.

Arzu Delibas: Prima! Sollten Sie zukünftig irgendein Anliegen haben, stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Agnes Kamp: Natürlich! Bedanken möchte ich mich aber abschließend auch für die freundliche und kompetente Beratung Ihrer Herren aus der technischen Abteilung.

Arzu Delibas: Herzlichen Dank für das nette Gespräch.

Spielen auch Sie mit dem Gedanken, sich zu verändern? Wir stehen unseren Mietern und Mitgliedern bei Umzugswünschen innerhalb des Genossenschaftsbestandes mit Rat und Tat zur Seite.

Sie sind noch kein Mitglied? Und mit Ihrer jetzigen Wohnsituation unzufrieden?

Werden Sie Mitglied in unserer Genossenschaft und genießen Sie die Vorzüge und Vorteile von genossenschaftlichem Wohnen!

Zögern Sie nicht! Wir sind für Sie da.

Senioren-Kaffee-Termine

21.09.2009

19.10.2009

16.11.2009

21.12.2009 Stimmungsvolles Adventkaffeetrinken mit Live-Musik und Tanz im Bürgersaal an der Herrenstraße.

Geplant: Dezember 2009

Halbtagesfahrt zum Weihnachtsmarkt nach Münster

Service auf Bestellung!

Bereits seit Jahren bieten wir Ihnen mit unseren zuverlässigen Handwerkspartnern einen guten Service: Wir nennen das Handwerker-Selbstbestellung.

Gemeint ist damit, dass Sie bei Kleinreparaturen direkt einen persönlichen Termin mit dem Handwerker abstimmen können. Das geht schneller als über die Genossenschaft. Und Sie bekommen genau den Termin, der in Ihren Kalender passt!



Die ausgewählten Handwerksbetriebe, auch für den Notdienst abends und am Wochenende, haben wir auf einem Servicefaltblatt aufgeführt. Dieses erhalten Sie in unserer Geschäftsstelle. Oder wählen Sie die Bandansage und hören den Notdienst ab: 0 23 34 / 95 88 44.

Machen Sie mit! Denn wer kennt Ihren Terminkalender besser, als Sie selbst?

Ehre, wem diese gebührt...



Foto: Westf. Rundschau

Im vergangenen November hatten wir die große Freude, wieder einmal die treuesten Mitglieder der Genossenschaft zu ehren. Insgesamt 49 Jubilare, die 50 bis 54 Jahre Mitglied des Hohenlimburger Bauvereins sind, hatten sich im Bürgersaal eingefunden.

Bei Kaffee und Kuchen bedankten sich Vorstand und Aufsichtsrat für die langjährige Treue und überreichten den Jubilaren als Präsent jeweils eine Armbanduhr.



Einen Tag mehr

Damit Sie Ihren Ansprechpartner auch ganz sicher antreffen, haben wir unsere Öffnungszeiten angepasst: Dienstags und donnerstags sind unsere Mitarbeiter vormittags nur nach Terminabsprache erreichbar. Vereinbaren Sie bitte Ihren persönlichen Termin und vermeiden Sie so unnötige Wartezeiten.



Unsere Vermietungsabteilung erreichen Sie zusätzlich an Freitagen von 13.00 bis 16.00 Uhr und samstags von 11.00 bis 14.00 Uhr.

Telefon: 01 63 / 7 95 88 21.

Nutzen Sie unseren Service! Vereinbaren Sie Ihren individuellen Termin.

„Der kleine Bauverein“

Die Sommerferien sind vorbei! Schade, oder?

Wir hoffen, Du hattest eine tolle Zeit. Auch für die Kinder, die nicht weggefahren sind, gab es in und um Hohenlimburg herum viel zu erleben.



Was hast Du so unternommen? Malst Du uns ein Bild Deines schönsten Ferientages? Vielleicht schreibst Du (Mama oder Papa helfen ganz sicher) noch etwas dazu.

Teilnehmen dürfen Kinder bis 14 Jahren. Alle, die mitgemacht haben, nehmen an einer Verlosung teil. Zu gewinnen gibt es:

1. Preis: Ein Gutschein vom Buchladen Steglich über 15 €
2. Preis: Ein Gutschein von Spielwaren Gündel über 10 €
3. Preis: Ein Gutschein vom Eiscafé Panciera, Möllerstr. 17 über 5 €

Einsendeschluss ist der 30. September 2009.

Komm raus, spielen!



Der Spielplatz in der Wohnanlage Alte Heerstraße 16–24 war nicht mehr besonders attraktiv. Verständlich! Der viel zu große Sandkasten bot kaum Raum für andere Spiele.

Darum wurde der Bereich jetzt ganz neu gestaltet. Kindgerecht, mit weichem Boden. So macht das Toben wieder Spaß und das eine oder andere Knie bleibt heile...



Unser Foto zeigt die ehrenamtlichen Spielplatz-Paten Barbara Scherba, Margarete Hardt, Josef Gasz und Mathias Becker, die hin und wieder nach dem Rechten schauen.

Wir freuen uns über die Unterstützung und sagen „Danke“.

Sommerliche Vanillewaffeln



Zutaten für ca. 20 Stück:

250 Gramm Margarine mit 250 Gramm Zucker schaumig rühren und 5 Eier (mittelgroß) nach und nach dazugeben. Möglichst so verrühren, dass sich keine Klumpen bilden.

Anschließend ½ Teelöffel Zimt, ½ Päckchen Zitronenschale, ½ Fläschchen Bittermandelöl (evtl. Dr. Oetker), ½ Päckchen Vanillepudding, 1 Päckchen Vanillezucker nach und nach unterrühren.

Die Masse mit ½ Liter Milch, 1 Teelöffel Backpulver, 500 Gramm Mehl verrühren. Der Teig sollte gleichmäßig und nicht klumpig sein.

Danach 1 Stunde ruhen lassen. Der Waffelteig ist wesentlich dicker, als man es sonst von anderen Rezepten her kennt.

Die Waffeln goldbraun backen und zusammen mit einer Kugel Vanilleeis und Sommergrütze Pfirsich/ Apfel von Dr. Oetker servieren. Die Sommergrütze gibt's im Kühlregal in 500 Gramm-Bechern.

Guten Appetit wünscht
Claudia Hodinar

Impressum:

Redaktion und Fotos:
Hohenlimburger Bauverein
Wiesenstraße 5 · 58119 Hagen
Telefon 0 23 34 / 95 88-0
Internet www.holibau.de

Verantwortlich für den Inhalt:
Marion Golling,
Vorstandsvorsitzende

Satz und Druck:
Geldsetzer & Schäfers GmbH,
Letmathe

