



Bauverein **exclusiv**

Informationen rund um den Hohenlimburger Bauverein

Firma müller mess wärme GmbH – Ihr starker Partner in Sachen Heizkostenabrechnung

Derzeit findet eine Umstellung des Ablesedienstes für unsere Wohnungsbestände statt.

Wir möchten Ihnen, als Mieter und Bewohner, eine persönliche Betreuung, bestmöglichen Service und eine zügige Abrechnung der Heiz- und Betriebskosten garantieren.

Aus diesem Grund haben wir uns für das inhabergeführte Familienunternehmen müller mess wärme GmbH aus der Region (Hemer) entschieden.

Bereits im vergangenen Jahr wurde zwischen der Geschäftsleitung unserer Genossenschaft und der Firma müller mess wärme gmbh eine enge Zusammenarbeit vereinbart.

Ebenso kann sich jeder Mitarbeiter durch einen Dienstausweis mit Foto bei Ihnen legitimieren.

Wir sind sicher, mit unserer Entscheidung, den Ablesedienst zu wechseln, auch in Ihrem Sinne zu handeln und bedanken uns schon jetzt für Ihre Unterstützung.



Mitarbeiter müller mess wärme GmbH

Die Umstellung erfolgt schrittweise, so dass die Zähleinrichtungen der Firma Techem nach und nach durch Geräte der Firma müller mess wärme ersetzt werden.

Im Zuge dieser Zusammenarbeit ist bereits in vielen Wohnungen die Umrüstung erfolgt. Die Ablesetermine werden Ihnen rechtzeitig durch Hausaushang und eine persönliche Benachrichtigung über den genauen Ablese-, bzw. Einbautermin bekannt gegeben.

Die Ablesung, bzw. die Ummontage, führen ausschließlich die eigenen Mitarbeiter der Firma müller mess wärme durch. Sie erkennen die Ableser an der Firmendienstkleidung.

Apfel, Nuss und Mandelkern...

In der Adventszeit rücken die Menschen gern etwas näher zusammen. Und das ist schön, finden wir.

In der Geschäftsstelle reichen wir Ihnen Kaffee und Weihnachtsgebäck. Ihre Anliegen erledigen Sie somit in angenehmer und entspannter Atmosphäre.

Wir freuen uns auf Sie!



Wir bieten ein **umfangreiches Wohnungsangebot!**

Schauen Sie doch mal rein!

www.holibau.de

Impressionen:
Sanieren,
renovieren,
modernisieren!



Grußwort



Sehr geehrte Mitglieder,
liebe Leserinnen und Leser,

die Adventszeit hat begonnen und bietet viele Gelegenheiten, um es sich im eigenen Zuhause bei Plätzchen und Kaffee gemütlich zu machen.



Mit unserer neuen Ausgabe der „bauverein exklusiv“ möchten wir Ihnen eine anregende und informative Lektüre bieten.

Es gibt viele Neuigkeiten der technischen Entwicklung, gerade im Bereich von Kabelfernsehen, Telefonie und Internet.

Lesen Sie hierzu unseren Artikel „Multimedia für alle“.



Die Verhandlungsgespräche mit dem hiesigen Energieanbieter mark-E „laufen auf Hochtouren“ und stehen kurz vor dem Abschluss. Auch hier zeichnet sich wieder ein gutes Ergebnis ab und ermöglicht Ihnen erneut eine Einsparmöglichkeit bei Strom und Gas.

Wir wünschen Ihnen nun viel Vergnügen beim Lesen dieser Ausgabe.

Genießen Sie die Adventszeit und feiern Sie ein harmonisches Weihnachtsfest im Kreise Ihrer Familie.

Kommen Sie gesund ins Jahr 2010 und bleiben Sie uns auch weiterhin eng verbunden.

Herzlichst, Ihre

Maria Jolly

Fortsetzung des Rahmenvertrages mit dem Energieversorger mark-E

Die Arbeitsgemeinschaft der Hagerer Wohnungsunternehmen steckt derzeit in intensiven Verhandlungen mit dem Energieversorger mark-E, um erneut einen vorteilhaften Rahmenvertrag auszuhandeln.



Angestrebt wird ein Fortsetzen der Rahmenvereinbarung, die Ihnen

einen Preisvorteil bei den Strom- und Gaskosten bietet. Gerade vor dem Hintergrund stetig steigender Energiekosten freuen wir uns, hierdurch Ihre Haushaltskasse zu entlasten.

Da die Verhandlungen bei Redaktionsschluss noch nicht abgeschlossen sind, können wir noch keine verbind-

lichen Zahlen bekannt geben. Sie werden aber rechtzeitig vor dem Jahresende 2009 – sowohl von der mark-E, als auch von uns – schriftlich über die neuen Konditionen informiert.

Auch im kommenden Jahr ist wieder ein Energie-Beratertag in unserer Geschäftsstelle vorgesehen. Die Mitarbeiter der mark-E werden Ihnen dann wieder kompetent alle Fragen rund um Ihren Strom- und Gasvertrag beantworten.

Der große Zulauf beim Energie-Beratertag in diesem Jahr hat das Interesse bestätigt. Wir werden Sie frühzeitig über die Tagespresse informieren. Schauen Sie bitte auch auf unsere Homepage im Internet. Dort werden aktuelle Termine bekanntgegeben.



Unser Aufsichtsrat stellt sich vor



heute: Manfred Holzrichter

Manfred Holzrichter wurde im Juni 1993 in den Aufsichtsrat gewählt. Vielen Hohenlimburgern ist der 58-Jährige als Zweigstellenleiter der Volksbank-Filiale in der Möllerstraße persönlich bekannt.



Der Finanzexperte unterstützt den Aufsichtsrat mit seinem Fachwissen.

Zusätzlich hat er das Amt des Schriftführers inne.

In seiner Freizeit nimmt Manfred Holzrichter aktiv am sportlichen Geschehen teil. Ganz besonders Joggen und Walken interessieren den Junggebliebenen.

Nebenbei bemerkt:



Karin Kasarkis

Auch in diesem Jahr gab es wieder zwei Dienstjubiläen zu feiern.

Karin Kasarkis, in unserer Genossenschaft für die Nebenkostenabrechnungen

zuständig, und Claudia Hodinar aus dem Vorstandssekretariat konnten im Spätsommer auf 10 Dienstjahre beim Hohenlimburger Bauverein zurückblicken.

Geschäftsleitung und Belegschaft gratulierten mit Blumen und Aufmerksamkeiten.



Claudia Hodinar



Multimedia für alle – Günstiges Internet, Telefonie und Digital-TV aus Ihrem Kabelanschluss

Unser Kabelnetzbetreiber, bk-multimedia, stellt derzeit im gesamten Wohnungsbestand unsere Hausverteileranlagen auf die Anforderungen von Internet und Telefonie um.

bk-multimedia

Ralf Fischer und Uli Sauerborn GbR

Die Breitbandkabelanschlüsse werden rückkanalfähig eingemessen. Hierzu werden nur Arbeiten im Keller an den Verteileranlagen des jeweiligen Wohnhauses erforderlich.

Sie haben hiernach die Möglichkeit, über Unitymedia die von Ihnen gewünschten Dienste (z. B. ausländische TV-Programme u. v. m.) zu buchen.

Bis zum Jahresende werden diese vorbereitenden Arbeiten komplett abgeschlossen sein und die Rückkanalfähigkeit der Netze ist aktiviert und nutzbar.

Das umfangreiche und vielfältige Angebot für Internet, Telefonie und Digital-TV, welches Ihnen Unitymedia bietet, können Sie dann nach einem Vertragsabschluss nutzen.

Weitere Informationen zu Produkten und Angeboten finden Sie im Internet unter www.unitymedia.de.

Für Ihre Bestellungen erreichen Sie den Kundenservice von Unitymedia auch telefonisch unter Tel. 0 18 05 / 66 31 05 (14 ct. aus dem dt. Festnetz / Mobilfunkpreise anbieterabhängig).

Wenn Sie Fragen zu diesem Thema haben und weitere Angaben benötigen, wenden Sie sich bitte direkt an Unitymedia. Dort erteilt man Ihnen umfangreich und kompetent Auskunft.

Der Spieck verändert sein Gesicht –

Die Vertreter der Genossenschaft spazierten durch die Wohnsiedlung

Bereits im vergangenen Dezember kündigten wir den gewählten Vertreterinnen und Vertretern an, dass wir sie auch in diesem Jahr über Neuerungen und Veränderungen im Wohnungsbestand persönlich informieren möchten.

Ein besonderes Augenmerk wurde dabei auf die Wohnsiedlung Im Spieck gelegt. Der Geschäftsleitung und den Mitarbeitern lag es sehr am Herzen, die geplanten Veränderungen vor Ort vorzustellen und zu erläutern.

Aus diesem Grund fand am 07. Oktober 2009 ein „Vertreterspaziergang“ statt.

Neben vielen Vertretern nahmen der Vorstand, Mitglieder des Aufsichtsrates und einige Mitarbeiter teil. Die heimische Presse begleitete den Rundgang. Das Interesse war erfreulich groß.

Neben der Vorstandsvorsitzenden Marion Golling standen Ursula Baumann und Sven Eiben aus der technischen Abteilung Rede und Antwort.

Nach einem kurzen Ortswechsel zur Ostfeldstraße, an der die gelungene Sanierung der Häuser Nr. 17 und 19 besichtigt wurde, gab es Kaffee und Kuchen im Hohenlimburger Bürgeraal.

Ein Vortrag unseres Prokuristen und Leiters der Finanzbuchhaltung, Ulrich Schulze-Witteborg, rundete den informativen Nachmittag ab.



Senioren-Kaffee-Termine

18.01.2010 · 08.02.2010
15.03.2010 · 19.04.2010
17.05.2010 · 21.06.2010

In den Monaten Juli und August ist Sommerpause.



Noch kein **Mitglied?**

Dann aber schnell!

Wir beraten Sie gern!

Ihre

Barbara Friedrichs

„Der kleine Bauverein“

Mach mit!



Der kleine Peter hat seinen Wunschzettel an den Weihnachtsmann geschrieben. Leider sind die Buchstaben etwas durcheinander geraten.

Kannst Du helfen?

Was wünscht sich Peter vom Weihnachtsmann?

R H F A R A D

Schreib die Lösung auf eine Postkarte und schick diese an:



Hohenlimburger Bauverein eG,
Wiesenstr. 5 in 58119 Hagen.

Bei mehreren richtigen Ergebnissen entscheidet das Los. Teilnehmen dürfen Kinder bis zu 14 Jahren.

Und das gibt es zu gewinnen:
Tolle Preise von LEGO.
Lasst Euch überraschen!

Viel Spaß und viel Glück!

Einsendeschluss:
Mittwoch, 23.12.2009

Nikolaus, komm in unser Haus...

Der Nikolaus hat uns Bescheid gegeben, dass er am 6. Dezember auch bei der Genossenschaft herein schaut.



Für unsere jüngeren Mieter und Mitglieder lässt der Nikolaus eine kleine Überraschung hier, die ab dem 07.12.2009 (bis zum 22.12.09) abgeholt werden kann.

Ihr seid uns herzlich willkommen.
Wir freuen uns auf Euch.

Lebkuchen-Tiramisù

Zutaten:

- 500 Gramm Mascarpone (Frischkäse, im Kühlregal)
- 4 Eigelb (Größe M)
- 4 Esslöffel Zucker
- 175 ml Glühwein
- 200 Gramm Lebkuchen (ohne Schokoladenguss)
- 2-3 Teelöffel Lebkuchengewürz
- geröstete Mandelblättchen und Kakaopulver zum Bestreuen.



Und so geht's:

Eigelb mit Zucker schaumig rühren, anschließend die Mascarpone unterheben. Rühren, bis eine glatte Creme entsteht.

Lebkuchen grob zerkleinern und mit dem Lebkuchengewürz mischen.

Die Lebkuchenstücke abwechselnd mit der Mascarpone-Creme in einer Auflaufform oder flachen Schale schichten. Dabei die Lebkuchenstücke mit Glühwein beträufeln.

Den Abschluss bildet eine Schicht Mascarpone-Creme. Diese wird dick mit Kakaopulver bestreut (möglichst

fein, ohne Krümel) und anschließend mit selbst gerösteten Mandelblättchen bedeckt.

Die Mandelblättchen rösten Sie ganz einfach mit wenig Fett und etwas Zucker in einer kleinen Pfanne (nicht zu braun werden lassen).

Das fertige Tiramisù sollte mindestens 5 Stunden im Kühlschrank oder an einem kühlen Ort lagern, damit es schnittfest wird.

Teilen Sie kleine Stücke aus dem Tiramisù und servieren Sie diese als Dessert oder zum Kaffee. Je flacher die Schale oder Auflaufform ist, umso leichter lässt sich das Tiramisù entnehmen.

TIPP: Wer keinen Glühwein mag, kann auch starken Kaffee mit etwas Cognac mischen. Durchfeuchten Sie die Lebkuchenstücke nicht zu sehr!

Guten Appetit wünscht,

Claudia Hodinar

Impressum:

Redaktion und Fotos:

Hohenlimburger Bauverein
Wiesenstraße 5 · 58119 Hagen
Telefon 0 23 34 / 95 88-0
Internet www.holibau.de

weitere Fotos:

Stephanie Hofschläger/Pixelio
Ruth Rudolph/Pixelio

Verantwortlich für den Inhalt:

Marion Golling,
Vorstandsvorsitzende

Satz und Druck:

Geldsetzer & Schäfers GmbH,
Letmathe

Gegen Vorlage dieser
Anzeige erhalten Sie
im Dezember eine
pflegende Haarkur.



Öffnungszeiten:

Di. - Fr. 8.30 - 18.00 Uhr
Sa. 7.30 - 13.00 Uhr

Mit Terminabsprache:
0 23 34/5 70 17



Stettiner Str. 4
58119 Hagen-Hohenlimburg