

# 02 2014



# Hohenlimburger Bauverein **exclusiv**

Informationen rund um den Hohenlimburger Bauverein



## Neuer Servicepartner im Bereich Kabel-TV

### Digitaler Fernsehspaß und Basis-Internetanschluss sind bereits in den Nebenkosten enthalten!

Der Vertrag mit unserem bisherigen Kabelnetzbetreiber bk-multimedia läuft zum Ende des Jahres aus.

Um Ihnen auch weiterhin eine gute und sichere TV-Versorgung zu bieten, haben wir uns auf dem Markt umgeschaut und uns für den Marktführer entschieden: Unitymedia hat uns mit den angebotenen Leistungen und einem sehr guten Preis überzeugt.



© unitymedia

Wie Sie es gewohnt sind, empfangen Sie ein umfangreiches analoges und digitales TV-Programm, teilweise in brillanter HD-Qualität.

Der monatliche Preis für Ihre TV-Versorgung ab Januar 2015 beträgt erfreuliche 5,20 € zzgl. gesetzl. MwSt und wird – wie bisher – über die Nebenkosten abgerechnet.

Außerdem bietet Unitymedia einen 1-Mbit-Basis-Internetanschluss ohne Zeit- oder Volumenbegrenzung, quasi als Schnupperangebot.

Für diesen Basis-Anschluss fallen einmalig 39 € (zzgl. Versand) für das Kabelmodem und die Aktivierung an. Es entstehen keine monatlichen Zusatzkosten.

Kontaktieren Sie Unitymedia einfach ab dem 1.1.2015 direkt per Telefon unter 0221 / 466 191 05 und bestellen Sie Ihre kostenlose Internet-Flatrate.

Sobald Sie Ihre Bestellung aufgegeben haben, erhalten Sie von Unitymedia ein Paket mit allen benötigten Materialien. Jetzt schließen Sie nur noch Ihre Endgeräte an und dann viel Spaß beim Surfen.

Wer Lust auf mehr hat, kann sich von Unitymedia beraten lassen.

Wenn Sie sich für Zusatzpakete mit internationalem Fernsehen, High-Speed-Internet mit bis zu 200 Mbit/s oder ein Kombipaket aus Telefonie und Internet interessieren, können Sie diese Leistungen jederzeit hinzubuchen. Unitymedia stellt uns einen Ansprechpartner für Ihre persönliche Beratung zur Verfügung: Herr Klaus Moritz beantwortet Ihre Fragen, Tel. 0171/5 04 99 85.

Die Arbeiten bei der Umstellung auf Unitymedia erfolgen ausschließlich in



unitymedia

den Kellerbereichen der Wohnhäuser und werden im Januar 2015 beginnen. Die ausführende Firma Tele-Service GmbH wird die Hausbewohner frühzeitig mittels Aushang im Treppenhaus informieren.

Während der Umstellung kann es zu kurzzeitigen Störungen des TV-Empfangs kommen.

Die Service-Nummern von Unitymedia finden Sie auf dem neuen Handwerker-Notdienst-Plan, den Sie in den nächsten Tagen in Ihrem Briefkasten finden.

Wir wünschen guten Empfang und weiterhin viel Spaß in Ihrem Pantoffelkino.



© unitymedia

## Impressionen:



## Grußwort

Sehr geehrte Mitglieder,  
liebe Leserinnen und Leser,

das Jahr 2014 neigt sich dem Ende entgegen und war für unsere Genossenschaft auch wieder ein Jahr voller Herausforderungen und Neuigkeiten.



Pünktlich zur Adventszeit werden die beiden Großbaustellen Wiesenstr. 15/17 und Eichenweg 5-9 fertiggestellt. Ein großes Lob geht hier auch an die Hausgemeinschaften, die trotz Lärm, Staub und abgeklebter Fensterscheiben Ruhe bewahrt und ihren Humor nicht verloren haben. Ganz im Gegenteil: Gleich nach Abbau der Gerüste wurde das Fensterleder geschwungen, für guten „Durchblick“ gesorgt und fröhlich gewunken.

Für das kommende Jahr bestehen Planungen im Bereich der Wiesenstraße und im Uhuweg. Hier werden die Modernisierungsarbeiten der Genossenschaft fortgesetzt.

Eine besondere Freude ist für mich immer wieder die rege Beteiligung an den Bingo-Nachmittagen in unserem Bürgersaal. Nach langjähriger Tradition kennt unsere Frau Jürgens viele der Teilnehmer und deren Lebensgeschichte persönlich.

Hier bekommt der Begriff „Bauvereinsfamilie“ die wahre Bedeutung. Nach so einem tollen Nachmittag gehen alle Besucher – aber auch die Mitarbeiter – mit einem guten Gefühl und vor allem lächelnd nach Hause. Und so soll es ja auch sein.

Auf diesem Weg wünsche ich Ihnen und Ihren Familien eine besinnliche Adventszeit, ein geruhsames Weihnachtsfest und die besten Wünsche für das kommende Jahr.

Blieben Sie gesund und munter und Ihrer Genossenschaft eng verbunden.

Herzlichst, Ihre

Marion Jürgens

## Mietertreffen für Senioren und Angehörige :

**14.01.2015, 15.00 Uhr**  
im Mieter-Treffpunkt Heidestr. 63,  
mit dem Team von Wohlbehagen  
und dem Thema „Senioren helfen Senioren / Wie sieht ein Pflegeantrag aus?“

**18.02.2015, 15.00 Uhr**  
im Mieter-Treffpunkt Heidestr. 63,  
mit dem Gesundheits-Team und dem  
Thema „Wie stelle ich mir eine Demenz-WG vor?“

**11.03.2015, 15.00 Uhr**  
im Hohenlimburger Bürgersaal,  
Bahnstr. 1

mit dem Team von Wohlbehagen  
und dem Thema „Senioren helfen Senioren / Wie sieht ein Pflegeantrag aus?“

**15.04.2015, 15.00 Uhr**  
im Hohenlimburger Bürgersaal,  
Bahnstr. 1  
mit dem Gesundheits-Team. Das  
Thema stand bei Druckfreigabe  
noch nicht fest.

**Bitte melden Sie sich zu den Mieter-  
treffen telefonisch bei Frau Jürgens  
an, Tel. 0 23 34 / 95 88 13.**

## Aus der Belegschaft

### Grund zum Jubeln!

Am 01.10.2014 feierten wir das 10. Dienstjubiläum von Marion Golling.

Nach ihrem Eintritt ins Unternehmen im Jahr 2004 wurde sie im Oktober 2005 Vorstandsvorsitzende der Genossenschaft und hauptamtliche Geschäftsführerin der Immobilien GmbH.

Seit dem hat Marion Golling für frischen Wind im Unternehmen gesorgt und viele Veränderungen herbeigeführt.

Bei einem gemeinsamen Pizzaeessen in der Mittagspause wurde das runde Jubiläum zusammen gefeiert.



### Neues Gesicht in der Vermietung

Seit dem 1. Oktober gibt es ein neues Gesicht in unserer Abteilung Vermietung: Alina Eisleben unterstützt das Team und teilt sich das Büro mit Arzu Delibas. Die junge Kollegin aus dem EN-Kreis tritt die Nachfolge von Johannes Braselmann an.

### Wir bilden weiter aus!

Auch in diesem Jahr haben wir wieder einen Ausbildungsplatz zur Verfügung gestellt und wirken damit dem Fachkräftemangel zielgerichtet entgegen. Am 01.08.2014 hat Lukas Hartmann seine Ausbildung beim holibau begonnen. Herr Hartmann ist mittlerweile auch Mieter der Genossenschaft und freut sich über seine ersten eigenen 4 Wände.



### Ausbildungsplatz 2015 bereits vergeben

In regelmäßigen Abständen kann man in den Nachrichten verfolgen, dass nicht genügend Ausbildungsplätze zur Verfügung stehen oder dass für die ausgeschriebenen Stellen der passende Bewerber fehlt.

Wir haben unseren „Azubi 2015“ bereits gefunden! Im kommenden August beginnt ein junger Mann aus Letmathe seine Ausbildung zum Immobilienkaufmann beim holibau. Seine Bewerbung reichte er „aufs Geradewohl“ herein. Das ist Eigeninitiative, die sich gelohnt hat!

## Öffnungszeiten der Geschäftsstelle „rund um die Feiertage“:

Montag, 22.12.2014, 9–12 Uhr und 14–16 Uhr

Dienstag, 23.12.2014, 9–14 Uhr

**Heiligabend und an den Weihnachtstagen geschlossen.**

Montag, 29.12.2014, 9–12 Uhr und 14–16 Uhr

Dienstag, 30.12.2014, 9–14 Uhr

**Silvester, Neujahr und 02.01.2015 geschlossen.**

Ab dem 05.01.2015 erreichen Sie die Mitarbeiter zu den üblichen Geschäftszeiten. Während der Feiertage ist der Notdienst für die wichtigsten Gewerke erreichbar.



# Demenz-Wohngemeinschaft



© Deilgrün Consulting

## Lebenslanges Wohnen in meinem Quartier

Im I. Quartal 2015 ist es soweit: Wir beginnen mit den Umbauarbeiten in den Räumlichkeiten der zukünftigen Demenz-WG Auf dem Lölfert / Im Bar- densiepen.

Unser Zeitplan sieht vor, dass die 9 Bewohner ihr neues Zuhause im August 2015 beziehen. Das altehrwürdige Gebäude aus der Gründerzeit unserer Genossenschaft ist dann passend umgebaut, verfügt über die erforderlichen Sanitäreinrichtungen und ein Aufzug verbindet die Etagen barrierefrei.

Die ersten Mietinteressenten haben sich bereits gemeldet.

Wenn Sie sich für ein Zimmer in der Wohngemeinschaft interessieren, sei es für sich selbst oder für Verwandte, melden Sie sich bitte.

Wir beantworten gern Ihre Fragen und notieren Ihre Daten, selbstverständlich ganz vertraulich.

Ihre Ansprechpartnerin in unserem Haus in Roswitha Jürgens, Tel. 0 23 34 / 95 88 13.

## Ab dem 01.01.2015 gibt es einen neuen Plan für 24-Stunden-Notdienst und Kleinreparaturen

Sie benötigen den Notdienst für die Gewerke Sanitär und Heizung, Elektro, Kabel-TV, Rohrreinigung oder Schlüsseldienst?

Ab dem 01.01.2015 gilt ein neuer Plan, den Sie in den nächsten Tagen in Ihrem Briefkasten finden.

Hier sind die Servicehandwerker aufgelistet, die für Sie bei den wichtigsten Gewerken zuständig sind.

Zu welchem Bereich – ob Süd-Ost oder Nord-West – Ihr Zuhause gehört, entnehmen Sie bitte der ausführlichen Straßenliste.

## Senioren-Kaffee-Termine mit Bingo

19.01.2015 · 23.02.2015  
16.03.2015 · 20.04.2015  
18.05.2015 · 15.06.2015



## Altkleider sind keine Lumpen!

Wer kennt das nicht: Der Winter naht und langsam wird es wieder Zeit, die dicken Pullover hervorzuholen. Manch einer nutzt diese Gelegenheit, um sich von dem einen oder anderen Kleidungsstück zu trennen.

Gut erhaltene Garderobe und Schuhe sind jedoch viel zu wertvoll für die Mülltonne. Sie sollten entweder bei gemeinnützigen Einrichtungen (z. B. der Kleiderkammer) abgegeben oder in einen der vielen Altkleidercontainer gelegt werden. Doch aufgepasst! Nicht jeder Container hält, was die Beschriftung verspricht. Es gibt zahlreiche illegal aufgestellte Altkleidercontainer, deren Sammler kein karitatives Interesse verfolgen. Die Erlöse versickern in den Taschen der gewerblichen Sammler.

Um dieser Entwicklung entgegenzuwirken, haben der Hagener Entsorgungsbetrieb (HEB), die karitativen Unternehmen und der Hohenlimburger Bauverein eine Kooperation entwickelt. Seit September sammelt der HEB gemeinsam mit dem Malteser Hilfsdienst Altkleider in Hagen. Dafür wurden eigens Container angeschafft.

Ein Ziel dieser gemeinsamen Aktion ist auch die Verbesserung Ihres



© HEB GmbH

Wohnumfeldes und des Stadtbildes. Behälter, die über Nacht auf der Rasenfläche vor dem Haus auftauchen oder mitten auf dem Gehweg platziert werden, holt der HEB umgehend ab.

Die Behälter, die der HEB in Abstimmung mit dem holibau aufstellt, werden auch vom Hagener Entsorgungs-

betrieb betreut und sind in einem auffälligen Design gestaltet. In der Beschriftung der Behälter finden sich alle Kooperationspartner wieder. Und weil der Bauverein dieses Sammelkonzept unterstützt, sind einige Behälter zusätzlich mit unserem Logo gekennzeichnet.

Von der Bündelung der Sammlung und der seriösen Vermarktung der Alttextilien sollen alle Seiten profitieren. Ein Teil der erzielten Erlöse fließt zurück in den Gebührenhaushalt der Stadt Hagen und kann mit dazu beitragen, die Abfallgebühren in Hagen auf einem vergleichsweise niedrigen Niveau zu halten. Ein Großteil der Erlöse fließt weiterhin in die Finanzierung karitativer beziehungsweise sozialer Projekte der gemeinnützigen Organisation. Jeder, der seine Altkleider über die neuen Behälter entsorgt, kann sich also sicher sein, mit seiner Altkleider-Spende etwas Gutes zu tun.

Also, liebe Mitglieder, bitte achten Sie auf die neuen Sammelbehälter und geben Ihre Alttextilien in die richtigen Hände. Denn: Altkleider sind keine Lumpen! Und durch die Kooperation zwischen HEB, gemeinnützigen Organisationen und holibau haben die Hohenlimburger und Hagener Bürger etwas von dem Projekt.



# Mach mit!

## „Der kleine Bauverein“

Weihnachten ist in Sicht! Endlich! Sicher freust Du Dich schon und hast den Wunschzettel längst gemalt oder geschrieben...

Vielleicht vergeht die Zeit schneller, wenn Du bei unserem Rätsel mitmachst?

In dieser Ausgabe der „bauverein exklusiv“ ist ein Rentier unterwegs.

**Was trägt es um den Hals?**

**Welche Farbe hat seine Nase?**

**Trägt es eine Mütze?**

Schreib Deine Antworten und – ganz wichtig- Dein Alter auf eine Postkarte und schick diese an:

Hohenlimburger Bauverein eG,  
Wiesenstr. 5 in 58119 Hagen.

Bei mehreren richtigen Einsendungen entscheidet das Los. Teilnehmen dürfen Kinder bis zu 14 Jahren. Und das gibt es zu gewinnen: Tolle Preise aus dem Spielwarenladen Gündel in Hohenlimburg. Lasst Euch überraschen!

Viel Spaß und viel Glück!  
Einsendeschluss: 16.01.2015



### Impressum:

**Redaktion und Fotos:**  
Hohenlimburger Bauverein  
Wiesenstraße 5 · 58119 Hagen  
Telefon 0 23 34 / 95 88-0  
Internet [www.holibau.de](http://www.holibau.de)

**Weitere Fotos:**  
Würfelspiel:  
© M. Schuppich / [www.fotolia.com](http://www.fotolia.com)  
Buchteln:  
© kab-vision / [www.fotolia.com](http://www.fotolia.com)

**Verantwortlich für den Inhalt:**  
Marion Golling,  
Vorstandsvorsitzende

**Satz und Druck:**  
Geldsetzer & Schäfers GmbH,  
Letmathe

## Warme Buchteln mit Vanillesoße

Wenn es draußen kalt und ungemütlich wird, sind eine Tasse Kaffee oder Tee genau richtig. Und dazu schmeckt etwas Süßes immer besonders lecker. Buchteln aus Hefeteig sind vielfältig: Ohne Füllung mit Vanillesoße, oder mit einem Kern aus Pflaumenmus oder Konfitüre.

Und so geht's:

### Zutaten für 4 Portionen:

- 500 g Mehl
- 1 Päckchen frische Hefe
- 200 ml Milch (lauwarm)
- 100 g Zucker oder Puderzucker
- 80 g Butter
- 2 Stück Eier (M)

### Zubereitung:

Die Hefe in einer Schüssel kleinrühren und mit 5 Esslöffeln Milch verrühren, bis sich die Bröckchen fast komplett aufgelöst haben. Darüber etwas Mehl streuen und die Masse zugedeckt an einem warmen Ort ca. 15 Minuten gehen lassen.

Zur Masse die Eier und den Zucker geben und nach und nach das Mehl und die Milch unterrühren. Anschließend die geschmolzene Butter (nicht zu heiß) unterkneten.



Wenn der Teig Blasen wirft und sich gut vom Schüsselrand löst, wieder zu decken und mindestens 30 Minuten an einem warmen Plätzchen ruhen lassen.

Wenn der Teig deutlich gegangen ist, in gleichmäßige Stücke schneiden und als Kugeln eng nebeneinander in eine gefettete Auflaufform setzen. Wer die Buchteln mit Füllung möchte, ist hier natürlich an der Reihe. Der Teig muss um den Klecks Füllung herum zugedrückt werden. Die geschlossene Füllöffnung kommt nach unten in die Auflaufform.

Anschließend mit etwas Butter bestreichen und im vorgeheizten Backofen bei 180° C für ca. 25 Minuten goldgelb backen.

Vor dem Servieren mit Puderzucker bestreuen und lauwarm genießen.

Gutes Gelingen und guten Appetit wünscht  
Ihre Claudia Hodinar



## Rätsel-Rucksack für den Spieleabend

Heute verlosen wir wieder einen nagelneuen Bauvereins-Rucksack mit Inhalt.

Dunkle Jahreszeit, nichts Gutes im Fernsehen, der neue Roman ist auch nicht spannend? Im Winter, wenn es draußen ungemütlich ist, rückt man gern zusammen. Veranstalten Sie doch mal wieder einen Spieleabend mit Freunden und Nachbarn. Mit dem Inhalt des Rätselrucksacks haben Sie schon einmal das Wichtigste dazu im Haus.

Doch vorher möchten wir die Antworten auf folgende Fragen wissen:

1. Frau Golling ist seit dem Jahr 2004 beim Hohenlimburger Bauverein tätig. Damals war Hermann Hulvershorn Bezirksvorsteher. Wie heißt der jetzige Bezirksbürgermeister von Hohenlimburg?
2. Welches karitative Unternehmen ist an der Kooperation „Altkleider sind keine Lumpen!“ mit der HEB und dem Bauverein beteiligt?

3. Wo findet das Mietertreffen für Senioren und Angehörige im Februar 2015 statt? Kleiner Tipp: Wir meinen nicht das Senioren-Café mit Bingo.

Die Antworten zu Frage 2 und 3 finden Sie in dieser Ausgabe der Bauverein exklusiv. Und Frage 1 kann sicherlich jeder Hohenlimburger fix beantworten.

Ihre Antworten notieren Sie bitte auf einer Postkarte und schicken diese an:

Hohenlimburger Bauverein eG,  
Wiesenstr. 5 in 58119 Hagen.  
Oder per E-Mail an: [info@holibau.de](mailto:info@holibau.de)  
(Stichwort Rätsel-Rucksack)

Bei mehreren richtigen Antworten entscheidet das Los.

Viel Spaß und viel Glück!  
Einsendeschluss: 16.01.2015