



## Unsere Vertreterversammlung

– Vertreterschulung am 11.10.2017 –



In der Sommerausgabe unserer „bauverein exclusiv“ berichteten wir über die neu gewählte Vertreterversammlung. Die Vertreter traten Ende Juni dieses Jahres ihr Amt an.

Mittlerweile ist es eine liebgewonnene Tradition, dass Aufsichtsrat und Vorstand die neue Vertreterversammlung und die Ersatzvertreter nach der Wahl begrüßen und mit

einer Informationsveranstaltung auf das Vertreteramt einstimmen.

Auch in diesem Jahr haben wir diese Regelung sehr gern fortgesetzt und zu einem informativen Nachmittag bei Kaffee und Kuchen eingeladen. Ein Mitarbeiter der Rechtsabteilung unseres Verbandes VdW, Herr Rechtsanwalt Sebastian Tackenberg, trug zum Thema „Genossenschaftsrecht für das Vertreteramt“ vor.

Vorstand, Aufsichtsrat und Mitarbeiter standen für die Teilnehmer bei Fragen rund um den Hohenlimburger Bauverein zur Verfügung.

Den Abschlussvortrag hielt Roswitha Jürgens, Mitarbeiterin der sozialen Mieterbetreuung: Sie stellte den Anwesenden das Projekt „Mieter helfen Mietern“ vor und erläuterte die Projektarbeit.

## Ein reger Austausch – Treffen mit der Bezirksvertretung

Am 12. Oktober trafen sich die Mitglieder der Bezirksvertretung, die Geschäftsleitung des Bauvereins und verantwortliche Mitarbeiter, um über die Planungen, Ideen und Projekte des Hohenlimburger Bauvereins zu sprechen, Fragen zu beantworten und Anregungen entgegen zu nehmen.

Ulrich Schulze-Witteborg, Vorstandsvorsitzender der Genossenschaft, begrüßte die Gäste aus dem

Hohenlimburger Rathaus im renovierten Bürgersaal. Gemeinsam mit den Abteilungsleitern Martin Loch, Ursula Baumann und Andreas Dittmer stellte er die einzelnen Themen rund um den Bauverein in einer umfangreichen Präsentation vor.

Nach einem regen Austausch und einer lebhaften Diskussion waren sich die Teilnehmer einig, die Treffen von Lokalpolitik und Bauverein in den nächsten Jahren fortzusetzen.



## Impressionen

Süßes für den guten Zweck: Im Dezember 2016 nahmen unsere Azubis mit ihrem Lebkuchenhaus an einem Wettbewerb teil und spendeten den Gewinn für einen guten Zweck. Über das Lebkuchenhaus freuten sich anschließend die Kinder der Jugendhilfe Selbecke.





## Grußwort

## Aus der Belegschaft

Sehr geehrte Mitglieder,  
liebe Leserinnen und Leser,



das Jahr 2017 zählt nur noch wenige Tage. Es wird Ihnen ähnlich ergehen: Automatisch schaut man auf das vergangene Jahr zurück und wagt bereits den ersten Ausblick auf 2018.

Wir konnten in diesem Jahr wieder sehr viele Wohnungen modernisieren.

Das führt zu einer grundsätzlichen Verbesserung unseres Angebotes an Wohnraum und stärkt zudem die Ertragskraft der Genossenschaft.

Wir haben aber auch zwei Wohnanlagen komplett modernisiert.

Die Mieter der Häuser Breslauer Str. 9-13 und Wiesenstr. 9 freuen sich nach Abschluss der Arbeiten über neue Vorstellbalkone und in Zukunft über sicherlich erheblich reduzierte Heizkosten durch die energetischen Sanierungen.

In den kommenden Jahren werden wir weiterhin umfangreiche Mittel in unsere Bestandsimmobilien investieren, um die Wohnsituation unserer Mitglieder fortlaufend zu verbessern.

Wie wir Ihnen bereits in der Sommerausgabe der „bauverein exklusiv“ mitteilten, sehen unsere Planungen für das Jahr 2018 zudem den Neubau in der Brauhausstraße vor.

Unsere neu gewählten Vertreter befinden sich seit dem 30.06.2017 im Amt. Wir freuen uns sehr darüber, dass sich so viele Mitglieder für das Ehrenamt interessieren und die genossenschaftlichen Belange in diesem wichtigen Gremium vertreten.

Mit der traditionellen Vertreter-schulung haben wir einen gemeinsamen Nachmittag gestaltet, um die Rechte und Pflichten, die das Amt mit sich bringt, zu vermitteln.

Abschließend wünsche ich eine angenehme Vorweihnachtszeit, besinnliche Stunden bei einem schönen Weihnachtsfest und bereits jetzt einen guten Start in das neue Jahr 2018 bei bester Gesundheit.

Ich freue mich auf das kommende gemeinsame Jahr mit Ihnen.

Herzliche Grüße,

### Die Abteilung Hausbewirtschaftung



Seine Ausbildung begann er am 01.08.2002 hier im Unternehmen. Heute leitet Andreas Dittmer die Abteilung Hausbewirtschaftung beim holibau.

Nach der Prüfung zum Immobilienfachwirt im Jahr 2012 übernahm er die Abteilungsleitung der Vermietung. Im vergangenen Dezember wurden dann die Abteilungen Vermietung und WEG-/Fremdverwaltungen zusammengefasst.

### Ein neues Gesicht in der Technischen Immobilienentwicklung

Seit dem vergangenen August hat unsere technische Abteilung Unterstützung: Andreas Göhl wohnt im EN-Kreis; an 4 Tagen in der Woche ist der reiselustige Familienmensch beim holibau tätig und nimmt vorrangig Außentermine wahr.



### Ausbildung 2017

Wir kümmern uns um unseren hausinternen Nachwuchs: Unsere Auszubildende Daria Hobein stammt aus Hohenlimburg und hat am 01.08.2017 ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau begonnen.



Die Ausbildungsstelle 2018 ist ebenfalls bereits vergeben.



### Senioren-Kaffee-Termine mit Bingo

15.01.2018

19.02.2018

19.03.2018

16.04.2018

14.05.2018

18.06.2018



### Mietertreffen für Senioren und Angehörige:

**10.01.2018, 15.00 Uhr**  
im Mieter-Treffpunkt Heidestr. 63, mit dem Malteser Hilfsdienst und dem Thema „Hausnotruf“

**14.02.2018, 15.00 Uhr**  
im Hohenlimburger Bürgersaal, Bahnstr. 1, mit dem Betreuungsteam und dem Thema „Novelle Pflegestärkungsgesetz seit 2017, Erfahrungen und Veränderungen“.

**14.03.2018, 15.00 Uhr**  
im Mieter-Treffpunkt Heidestr. 63 mit dem Team vom Sanitätshaus Reha fair und dem Thema „Wohnraumanpassung und Hilfsmittel im Alltag“

**Bitte melden Sie sich zu den Mieter-treffen telefonisch bei Frau Jürgens, Tel. 0 23 34 / 95 88 13, oder bei Frau Minnerop, Tel. 0 23 34 / 95 88 27, an.**

### Wohnanlage Im Kirchenberg 2 und 4

In unseren Wohnhäusern Im Kirchenberg 2 und 4 profitieren unsere Mitglieder vom „Vor-Ort-Service“ unserer eigenen Hausmeister:

Karin Sedlaczek und Johann Masson sind für die Bewohner die

ersten Ansprechpartner und sorgen als Bindeglied zur Genossenschaft für ein angenehmes Wohngefühl.





# Ein Rundgang bei Sonnenschein



In diesem Oktober hatten wir Glück: Die Sonne gab noch einmal „alles“, als sich Geschäftsleitung, Aufsichtsrat und Mitarbeiter aufmachten, um die sanierten Bauvereinseinheiten in der Hohenlimburger Innenstadt zu besichtigen. Diese Rundgänge kommen bei allen Beteiligten immer sehr gut an.

Es war ein wenig eng, als sich alle Teilnehmer durch eine der renovierten Wohnungen im Haus Grünrockstraße 7/7a bewegten. Aber so konnte sich jeder ein eigenes Bild der abgeschlossenen Arbeiten machen.

Ein weiterer Punkt auf der Besichtigungsliste war der Hohenlimbur-

ger Bürgersaal mit den Clubräumen im Gebäude Bahnstraße 1.

Hier stellte das Team der technischen Abteilung die Ergebnisse der durchgeführten Modernisierung vor.



## Öffnungszeiten der Geschäftsstelle „rund um die Feiertage“:

Aufgrund der Weihnachtsfeiertage und des Jahreswechsels weichen unsere Öffnungszeiten geringfügig von den üblichen Zeiten ab:

Freitag, **22.12.2017**, 9 – 12 Uhr

Am **25.12. und 26.12.2017** (Weihnachtstage) geschlossen.

Freitag, **29.12.2017**, 9 – 12 Uhr

Am **01.01.2018** (Neujahr) geschlossen



Am **27.12. und 28.12.2017** sowie ab dem **02.01.2018** erreichen Sie die Mitarbeiter zu den üblichen Geschäftszeiten. Während der Feiertage ist selbstverständlich der **Notdienst** für die wichtigsten Gewerke erreichbar.

Bitte schauen Sie in Ihrem **Notdienstplan** nach dem jeweiligen Handwerkspartner. Den Notdienstplan finden Sie auch auf unserer Internetseite **www.holibau.de** im Bereich Download oder hören Sie die Bandansage mit Rufnummer **95 88 44** ab.



## Strom und Gas auch 2018 günstiger!

Auch im Jahr 2018 wird das Rahmenabkommen für Strom und Gas mit dem Energieversorger Mark-E weiter fortgesetzt. Somit profitieren die Mieter des Hohenlimburger Bauvereins auch in **2018** von vergünstigten Tarifen:

- **Strom im „Top- oder Fix-Tarif“** mit einem Nachlass von 5% auf den Netto-Arbeitspreis
- **Gas im „Top- oder Fix-Tarif“** mit einem Nachlass auf den Netto-Arbeitspreis

von derzeit **rund 2 %**, und ab 01.02.2018 um noch einmal **3,5 %!**

Es lohnt sich!

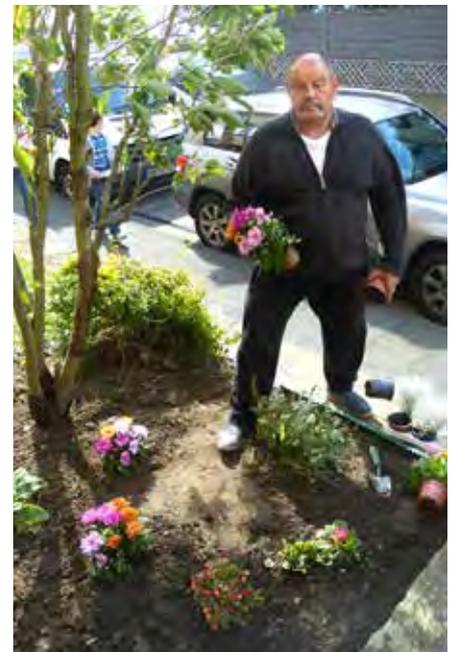
Bitte prüfen Sie in Ihren Unterlagen, ob Sie bereits die Sonderkonditionen in Anspruch nehmen. Vertragsvordrucke erhalten Sie in der Geschäftsstelle des Bauvereins.

Wenn Sie Fragen zu Ihrem laufenden Vertrag haben, wenden Sie sich bitte direkt an die

**Mark-E, Tel. 0800 / 123 1000.**



## Fleißiger Blumenfreund gesichtet



Im September fiel uns ein Vorgarten ganz besonders farbenfroh ins Auge:

Unser Mitglied Hans-Joachim Hausfelder hatte sich in die Arbeit gestürzt und den Eingangsbereich des Wohnhauses Wiesenstr. 12 mit viel Liebe herbstlich bepflanzt. Seinen Einsatz haben wir gern mit einem Zuschuss für den nächsten Blumenkauf belohnt.



# Mach mit!

## „Der kleine Bauverein“

© Erika Grazilis/pixelio.de

Die Zeit vergeht soooooo langsam, wenn man auf den Weihnachtsmann wartet. Und für ein kleines Rätsel ist immer Zeit.

Mach mit, beantworte die Fragen und gewinne eine tolle Überraschung aus dem Spielwarengeschäft Gündel in Hohenlimburg.

1. Wie viele Könige kamen, um das Christkind zu sehen?

a) sieben (Wo) b) drei (Ge)

2. Was duftet im Winter ganz lecker aus dem Backofen?

a) Backbirne (ke) b) Bratapfel (sch)

3. Nikolaus versteckt Süßes und kleine Geschenke

a) im Stiefel (e) b) in der Sandale (p)

4. Was hat Flügelchen und ein weißes Hemdchen an?

a) die Zahnfee (z) b) ein Engelchen (n)

5. Morgen ..., wird's was geben.

a) Kinder (k) b) Horst (p)

Die Buchstaben hinter den richtigen Antworten bilden ein Lösungswort. Schreib die Lösung und Dein Alter auf eine Postkarte und schick diese an: Hohenlimburger Bauverein eG, Wiesenstr. 5 in 58119 Hagen.

Bei mehreren richtigen Ergebnissen entscheidet das Los. Teilnehmen dürfen Kinder bis zu 14 Jahren. Viel Spaß und viel Glück!

**Einsendeschluss:**

Freitag, 26. Januar 2018



## Impressum:

**Redaktion und Fotos:**

Hohenlimburger Bauverein  
Wiesenstraße 5 · 58119 Hagen  
Telefon 0 23 34 / 95 88-0  
Internet www.holibau.de

**Verantwortlich für den Inhalt:**

Ulrich Schulze-Witteborg,  
Vorstandsvorsitzender

**Satz und Druck:**

Geldsetzer & Schäfers GmbH,  
Letmathe

## Rumkugeln

Adventszeit ist Plätzchenzeit!

Ich weiß nicht, wie es bei Ihnen ist..., aber Plätzchen backen gehört bei uns zuhause in die Vorweihnachtszeit. Wenn am Backtag ein „schnelles Rezept“ mit Spitzenergebnis dabei ist, macht es doppelt Spaß.

Ich verrate Ihnen unser Lieblingsrezept für Rum- oder Vanillekugeln:

**Zutaten:**

- 1 kleiner Marmorkuchen (z. B. von Bahlsen)
- 6 Esslöffel Mineralwasser
- 7 Esslöffel Rum
- 150 g Zartbitterschokolade
- 1 Pkg. Schokoladenstreusel

**Hilfreich:** Einweghandschuhe

**Und so geht's:**

Einweghandschuhe anziehen und den Marmorkuchen über einer Rührschüssel kleinbröseln. In der Zwischenzeit die Schokolade im Wasserbad erhitzen und schmelzen lassen. Zu den Kuchenbröseln das Mineralwasser, den Rum und die geschmolzene Schokolade geben und gut durchmengen.



© Klieker/pixelio.de

Der Teig ist jetzt etwas feucht und muss für 30 Minuten in den Kühlschrank (bitte nicht länger, sonst wird er zu hart).

Formen Sie aus der Masse kleine Kugeln und wälzen diese in den Schokoladenstreuseln. Je nach Kugelgröße ergibt die Teigmenge ca. 30 Kugeln.

Wer keinen Rum mag, der kann die Kugeln mit Vanille herstellen. Im Supermarkt gibt es Vanille-Aromen (z. B. Finesse von Dr. Oetker), mit denen es wirklich gut schmeckt.

Wenn Sie diese alkoholfreie Variante mögen, müsste als Ersatz für den Rum etwas mehr Mineralwasser beigemischt werden.

Viel Spaß, ein leckeres Ergebnis und frohe Weihnachten wünscht

Ihre Claudia Hodinar



© Thommy Weiss/pixelio.de

## Der Holibau-Rätsel-Rucksack

Vielen Dank für die teilweise lustigen E-Mails und Postkarten, mit denen uns die Teilnehmer des Rätsel-Rucksacks ein Lächeln zaubern.

Offenbar haben Sie ebenso viel Spaß mit unseren Fragen, wie wir mit Ihren Antworten.

Da uns in diesem Jahr besonders weihnachtlich zumute ist, möchten wir gern Ihre Antworten auf folgende Fragen wissen:

1. Welche Tiere werden am häufigsten in Weihnachtskrippen gezeigt?
2. Was sind Bethmännchen und Nonnenfürzchen?
3. Was schmückt die Dächer vieler Weihnachtskrippen?

4. Die halbe Glatze des Weihnachtsmanns hat 60 Haare. Wie viele Haare hat die ganze Glatze?

Unter dem Motto „Fit durch den Winter“ verlosen wir einen Bauvereins-Rucksack mit reichlich Inhalt. Lassen Sie sich überraschen!

Ihre Antworten notieren Sie bitte auf einer Postkarte und schicken diese an:

Hohenlimburger Bauverein eG,  
Wiesenstr. 5 in 58119 Hagen.

Oder per E-Mail an: info@holibau.de  
(Stichwort Rätsel-Rucksack)

Bei mehreren richtigen Antworten entscheidet das Los. Viel Spaß und viel Glück!

Einsendeschluss: Freitag,  
26.01.2018

