

02  
2018



# Hohenlimburger Bauverein **exclusiv**

Informationen rund um den Hohenlimburger Bauverein



## Das Neubauvorhaben Brauhausstraße im Blick



v.l.n.r.: Martin Haurand, Ulrich Schulze-Witteborg, Kerstin Beilke, Michael Beckert, Miroslav Šramek

Der erste Neubau nach vielen Jahren. Das ist für die Gremienmitglieder von Aufsichtsrat und Vorstand und die komplette Belegschaft etwas Besonderes. Ein Grund zur Freude und unwahrscheinlich spannend!

An einem Freitag im November ging es gemeinsam zu Fuß zur Baustelle, wo Architekt Oliver Hoppe und Bauleiter Andreas Broksch vom Büro Schenten & Partner die Teilnehmer in Empfang nahmen, um vor

Ort die bisherigen Arbeiten zu erläutern und Fragen zu beantworten.

„Wir liegen gut im Zeitplan und freuen uns über das bisherige milde Wetter. Das sorgt für ein reibungsloses Arbeiten in den einzelnen Gewerken und ein gutes Vorankommen“, äußerte Vorstandsvorsitzender Ulrich Schulze-Witteborg begeistert.



## Auch im Jahr 2019: Strom und Gas günstiger!

Für Mieter des Bauvereins lohnt sich die Teilnahme am Rahmenabkommen mit dem Energieversorger Mark-E auch im Jahr 2019!

Nutzen Sie die besonderen Tarife:

- **Strom im „Top- oder Fix-Tarif“** mit einem Nachlass von 5% auf den Netto-Arbeitspreis
- **Gas im „Top- oder Fix-Tarif“** mit einem Nachlass auf den Netto-Arbeitspreis von weiteren 5 % ab 01.01.2019

**Es lohnt sich!**



© JMG/pixelio.de

Bitte schauen Sie in Ihre Unterlagen. Nehmen Sie bereits die Sonderkonditionen in Anspruch? Vertragsvordrucke erhalten Sie in der Geschäftsstelle des Bauvereins.

Wenn Sie Fragen zu Ihrem laufenden Vertrag haben, wenden Sie sich bitte direkt an die **Mark-E, Tel. 0800 / 123 1000.**



## Impressionen

Die Arbeiten an der Brauhausstraße





Sehr geehrte Mitglieder,  
liebe Leserinnen und Leser,



bei einem kleinen Rückblick auf das endende Jahr 2018 stellen wir fest, dass sich unser Personal Schritt für Schritt in die Zukunft ausrichtet. Kurzum, wir befinden uns mitten im Generationenwechsel.

So sind in diesem Jahr zwei langjährige und sehr geschätzte Mitarbeiterinnen in den wohlverdienten Ruhestand gegangen.

Ihre Stellen wurden mit jungen Nachwuchskräften besetzt, die in unserem Unternehmen bereits ihre Ausbildung absolviert haben. Diesen Weg werden wir weiter beschreiten und sind froh, durch kontinuierliche Ausbildung „aus dem Vollen schöpfen“ zu können.

Eines der wichtigsten Projekte, welches ein Unternehmen in Angriff nehmen kann, ist die Umstellung der EDV auf eine neue Software.

Wir befinden uns gerade mitten im Wechsel auf das neue Programm und bewegen uns im Bereich der fortschreitenden Digitalisierung in Richtung „papierloses Büro“.

Das Jahr 2018 ist – neben unserem Neubau in der Brauhausstraße – geprägt von der Fortführung unserer Sanierungsmaßnahmen im Kernbestand sowie durch die zielgruppengerechte Modernisierung unserer Wohnungen. Diese Themen sind auch in Zukunft von allergrößter Bedeutung. Wir bleiben dran!

Abschließend wünsche ich Ihnen eine angenehme Vorweihnachtszeit und viel Freude beim Besuch eines naheliegenden Weihnachtsmarktes. Genießen Sie ein schönes Weihnachtsfest und starten Sie gut und gesund in das neue Jahr 2019.

Ich freue mich auf das kommende gemeinsame Jahr mit Ihnen.

Herzliche Grüße,

## Ein neues Gesicht in der Vermietung: Leon Sieber



Seit Oktober verstärkt er die Hausbewirtschaftung (Vermietung) und löste Tanja Meyer ab. Gebürtig stammt Leon Sieber aus Boele und ist leidenschaftlicher BVB-Fan.

Seine Berufsausbildung hat der gelernte Immobilienkaufmann (IHK) bei einem Hagerener Wohnungsunternehmen im Jahr 2016 abgeschlossen. Wir freuen uns über die Mitarbeit des jungen Kollegen.

## Fachkräftemangel? Wir halten dagegen!

Nachwuchs als „Hausmarke“: Linda Minutolo kommt aus dem Märkischen Kreis und hat am 01.08.2018 ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau begonnen. In ihrer Freizeit ist sie musikalisch und begeistert sich für das Querflötenspiel.



Aktuell bilden wir – zusammen mit Daria Hobein – zwei junge Damen zur Immobilienkauffrau aus und kümmern uns um den erforderlichen Nachwuchs.



## Mietertreffen für Senioren und Angehörige:

**09.01.2019, 15.00 Uhr**  
im Hohenlimburger Bürgersaal,  
Bahnstr. 1,  
mit einem Team von der Stadt Hagen und dem Thema „Vorsorgevollmacht? Betreuer? Das Betreuungsbüro klärt über die wichtigsten Fakten auf“.

**13.02.2019, 15.00 Uhr**  
im Mieter-Treffpunkt Heidestr. 63,  
mit dem Team von Wohlbehagen und dem Thema „Die Patientenverfügung. Wie wichtig ist sie?“

## Abschied fällt schwer



Karin Kasarkis (l.) und Barbara Friedrichs, ihre Schreibtischnachbarin

Auf Roswitha Jürgens, die im Juni in den Ruhestand ging, folgte zum 30.09.2018 Karin Kasarkis.

Frau Kasarkis war über 18 Jahre beim Holibau tätig und betreute die Betriebskostenabrechnungen. Vorstand und Kollegen verabschiedeten sich in einer lustigen Runde bei Kuchen und Überraschungen. Nicht alle Tränen kamen jedoch vom Lachen...

Karin Kasarkis hat ihren Aufgabenbereich an Lukas Hartmann übergeben, der seine Ausbildung hier im Haus absolviert hat. Nachfolge aus dem eigenen Nachwuchs. Klasse!

**Senioren-Kaffee-Termine**

14.01.2019	11.02.2019
	18.03.2019
15.04.2019	13.05.2019
	24.06.2019

**Im Juli und August ist Sommerpause!**

**13.03.2019, 15.00 Uhr**  
im Hohenlimburger Bürgersaal,  
Bahnstr. 1  
mit der Podologin Sandra Hellmann und dem Thema „Unsere Füße tragen uns ein Leben lang.“

**Bei Druckfreigabe standen noch nicht alle Details fest; es kann zu geringfügigen Programmänderungen kommen. Die weiteren Termine im Jahr 2019 finden Sie terminnah auf unserer Internetseite [www.holibau.de](http://www.holibau.de) Bitte melden Sie Ihre Teilnahme an den Mietertreffen telefonisch bei Frau Minnerop, Tel. 0 23 34 / 95 88 27, an.**



# Frank Manfrahs – Der neue Quartiersmanager für die Hohenlimburger Innenstadt



Frank Manfrahs inmitten von Mitgliedern der Interessensgemeinschaft. Bildquelle: wochenkurier

Hohenlimburg ist schön und die Hohenlimburger sind ihrem Stadtteil sehr verbunden.

Leider stehen in der Innenstadt viele Ladenlokale leer und die Suche nach geeigneten Gewerbemietern ist mühselig.

Ein Gang durch die Fußgängerzone zeigt jedoch: Die vorhandenen Geschäfte haben eine gute Auswahl und beraten mit Herz und Fachkenntnis.

Damit der Einkaufsbummel in Hohenlimburg wieder zum Erlebnis wird, haben sich in den vergangenen

Monaten mehrere Beteiligte aus Bezirksvertretung, Werbegemeinschaft, Hohenlimburger Volksbank und Hohenlimburger Bauverein zu einer Interessensgemeinschaft zusammengefunden.

Nach mehreren Terminen beim Bauverein wurde Herr Frank Manfrahs als neuer Quartiersmanager eingestellt. Herr Manfrahs ist freiberuflich im Bereich des Stadtmarketings und Citymanagements tätig und bringt viel Erfahrung aus den umliegenden Städten mit.

Wir freuen uns auf seine Ideen und hoffen, dass auch Sie sich wieder für Ihr Hohenlimburg begeistern.



## Öffnungszeiten der Geschäftsstelle „rund um die Feiertage“:

**Aufgrund der Weihnachtsfeiertage und des Jahreswechsels weichen unsere Öffnungszeiten von den üblichen Zeiten ab:**

Am **24.12.**, **25.12.** und **26.12.2018** (Weihnachtstage) geschlossen.  
Donnerstag, **27.12.2018**, 14 – 16 Uhr  
Freitag, **28.12.2018**, 9 – 12 Uhr  
Am **31.12.2018** (Silvester) und **01.01.2019** (Neujahr) geschlossen.

Am **02.01.2019** erreichen Sie die Mitarbeiter zu den üblichen Geschäftszeiten.

Während der Feiertage ist der **Notdienst** für die wichtigsten Gewerke erreichbar. Bitte schauen Sie in Ihrem **Notdienstplan** nach dem jeweiligen Handwerkspartner. Den Notdienstplan finden Sie auch auf unserer Internetseite [www.holibau.de](http://www.holibau.de) im Bereich Download oder hören Sie die Bandansage mit Rufnummer **95 88 44** ab.

## Hurra! Jonte ist da!



Am 02.10.2018 erblickte der Sohn von unserem Mitarbeiter Sven Eiben und seiner Ehefrau Leonie das Licht der Welt. Wir freuen uns riesig mit der jungen Familie über den Nachwuchs.

Mit guten 3.748 gr. verkürzt er seit seiner Geburt die Nachtruhe seiner Eltern und sorgt neben vielen Schmuseinheiten auch für Ränder unter den Augen.



## Rein in den Saal und ab auf die Bühne! Feiern Sie bei uns Ihre Familien- und Betriebsfeste.



Eine bequeme Bestuhlung für bis zu 150 Personen, moderne Sanitäranlagen und eine große Bühne mit der passenden Technik bilden den richtigen Rahmen für Ihre gelungene Feier.

Der Betreiber des Bürgersaals, Herr Marco Pellegrino, berät Sie gern und bietet auch eine hervorragende Betreuung rund um Speis und Trank.

**Freie Termine und Preise nennt Ihnen Gisela Vetter,  
Tel. 0 23 34 / 95 88 11.**

Unseren gepflegten Saal mit einer Größe von ca. 235 m<sup>2</sup> finden Sie in der Wohnanlage an der Bahnstraße. Nah am Bahnhof, nah am Bussteig, direkt am Ende der Fußgängerzone.





# Mach mit! „Der kleine Bauverein“

Weihnachten steht vor der Tür! Alle sind so aufgeregt, freuen sich auf die Feiertage und Geschenke. In der ganzen Aufregung sind auch bei uns in der Geschäftsstelle viele Dinge durcheinandergewirrt! Jetzt ist so viel zu tun und wir könnten Hilfe gebrauchen, um unsere Merkliste für die Weihnachtsfeier wieder lesbar zu machen. Kannst Du mir helfen, damit es schneller geht? Woran müssen wir unbedingt denken? Wie heißen die Wörter?

- ★ Schokoladentexte
- ★ Geschenkkanne
- ★ Liederte
- ★ Kaffeemütze
- ★ Weihnachtsgrün
- ★ Früchtepapier
- ★ Tannenplätzchen



Schreib Deine Lösungen und Dein Alter auf eine Postkarte und schick diese an: Hohenlimburger Bauverein eG, Wiesenstr. 5 in 58119 Hagen.

Bei mehreren richtigen Einsendungen entscheidet das Los. Teilnehmen dürfen Kinder bis 14 Jahre.

Und das gibt es zu gewinnen: Tolle Preise aus dem Spielwarenladen Gündel in Hohenlimburg. Lasst Euch überraschen! Viel Spaß und viel Glück!

Einsendeschluss: 11.01.2019

## Impressum:

**Redaktion und Fotos:**  
Hohenlimburger Bauverein  
Wiesenstraße 5 · 58119 Hagen  
Telefon 0 23 34 / 95 88-0  
Internet www.holibau.de

**Verantwortlich für den Inhalt:**  
Ulrich Schulze-Witteborg,  
Vorstandsvorsitzender

**Satz und Druck:**  
Geldsetzer & Schäfers GmbH,  
Letmathe

**Vektorgrafiken:** fotolia.de



## Berliner Brot

Heute verrate ich Ihnen wieder ein Lieblingsrezept, das ursprünglich von einer ehemaligen Kollegin stammt. Ich habe es geringfügig verändert und dem „Familiengeschmack“ angepasst. Einfach nur lecker und fix gemacht.

### Zutaten für ein Blech:

500 g	Mehl
500 g	Zucker
1 Packung	Backpulver
125 g	Butter
4 Stück	Eier
2 Esslöffel	Kakao
1 Esslöffel	Zimt
1 Teelöffel	Nelkenpulver
250 g	Haselnusskerne
1 Tütchen	gestiftelte Mandeln
1 Packung	Orangeat
1 Packung	Zitronat



© gänseblümchen/pixelio.de

### Und so geht's:

Mehl, Zucker, Backpulver sowie Kakao, Zimt und Nelkenpulver mischen. Dann mit der angewärmten Butter und den Eiern zu einem dicken klebrigen Teig vermengen. Bei Bedarf können Sie eine kleine Menge Milch zugeben. Zum Schluss die Haselnusskerne, Mandelstifte, das Orangeat und Zitronat untermengen. An diesem Punkt hat der Mixer ordentlich zu kämpfen, denn der Teig ist richtig schwer. Ein Backblech gut einfetten und den Teig mit bemehlten Händen gleich-

mäßig auf dem Blech verteilen und andrücken. Die Schicht wird ca. 1 cm dick. Dann ab in den Ofen und bei 160° C (Umluft) für ca. 30 Minuten backen und das Backblech danach leicht abkühlen lassen. Erst dann, aber so lange die Masse noch lauwarm ist, die Teigfläche in Streifen oder mundgerechte Stücke schneiden.

Kleiner Tipp für die Aufbewahrung: Das Berliner Brot hält sich super in einer Keksdose. Meistens lebt es aber nicht lange... ;) Allerdings sollten Sie unbedingt Backpapier zwischen die einzelnen Lagen legen, sonst klebt alles zu einem großen Keksklumpen zusammen.

Viel Spaß, ein leckeres Ergebnis und frohe Weihnachten

wünscht Ihre Claudia Hodinar

## Der Holibau-Rätsel-Rucksack



Heute verlosen wir wieder einen Bauvereins-Rucksack mit vielen nützlichen Werbegeschenken rund um den Hohenlimburger Bauverein. Da ist für jeden etwas dabei und die Werbeartikel sind „alltagstauglich“.

Doch vorher möchten wir die Antworten auf folgende Fragen wissen:

**1. In welcher Straße befindet sich das Neubaurvorhaben des Bauvereins?**

**2. Wie heißen unsere zwei Betriebsrentnerinnen im Jahr 2018?**

**3. Der Vorname des neuen Quartiersmanagers für die Hohenlimburger Innenstadt lautet?**

Die Antworten auf alle Fragen finden Sie in dieser Ausgabe der Bauverein exklusiv.

Ihre Antworten notieren Sie bitte auf einer Postkarte und schicken diese an:  
Hohenlimburger Bauverein eG,  
Wiesenstr. 5 in  
58119 Hagen.

Oder per E-Mail an: info@holibau.de (Stichwort Rätsel-Rucksack)

Bei mehreren richtigen Antworten entscheidet das Los.

Viel Spaß und viel Glück!

**Einsendeschluss: 11.01.2019**