

01  
2020



# Hohenlimburger Bauverein **exclusiv**

Informationen rund um den Hohenlimburger Bauverein

## Die Geschäftsstelle in der Corona-Zeit



sind bei den persönlichen Gesprächen selbstverständlich.

Die Plexiglas-Kabine kommt gut an und stellt offenbar keine große Hürde dar.

Unsere virtuellen Rundgänge bei den online veröffentlichten Wohnungsangeboten sind auf große Resonanz gestoßen. In der Krisensituation haben sich einige Interessenten über diesen Besichtigungsweg für die Anmietung entschieden.

Wir wollen uns nicht beklagen; viele Unternehmen und Branchen hat es schwer getroffen. Hier beim Bauverein freuen wir uns trotz allem über eine gute Vermietungssituation und den Zusammenhalt.

Wir leben bekanntlich vom Servicegedanken und dem persönlichen Kontakt mit Ihnen. Gerade der direkte Kontakt und ein maskenfreies Lächeln fehlen uns oft.

Jetzt zählt jedoch das Durchhalten und auf keinen Fall dürfen wir nachlassen.

Bitte bleiben Sie gesund.



Bereits jetzt hat die Infektionskrankheit ein Ausmaß erreicht und Folgen für Gesellschaft und Wirtschaft ausgelöst, wie wir es uns vor ein paar Monaten niemals hätten vorstellen können.



Die Folgen für unsere Genossenschaft werden nicht ausbleiben. Auch wir haben Mieter, die möglicherweise coronabedingt in Zahlungsschwierigkeiten geraten.

Für unsere Mitglieder haben wir Angebote ausgearbeitet und betreuen

weiterhin mit gutem Service. Neben den Einkaufshilfen für ältere und gesundheitlich eingeschränkte Personen haben wir uns mit unseren Kooperationspartnern für Entlastungsmöglichkeiten im Alltag eingesetzt.

Auch zum Schutz der Belegschaft wurden umfangreiche Maßnahmen ergriffen.

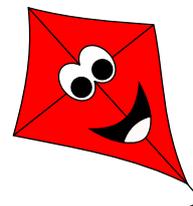
Zunächst blieb die Geschäftsstelle für den Publikumsverkehr geschlossen. Die Mitarbeiter wurden etagenweise in zwei Teams aufgeteilt, damit wir im Fall einer Infektion mit einer Teilmannschaft handlungsfähig gewesen wären.

Mittlerweile haben wir uns den Lockerungen angepasst und bieten wieder Termine für Besucher in einer Besprechungskabine aus Plexiglas an. Die üblichen Hygieneregeln

### Impressionen:

Der Bauverein  
in Zeiten  
von Corona





Sehr geehrte Mitglieder,  
liebe Leserinnen und Leser,



das Jahr 2020 steht bekanntlich unter dem starken Einfluss der Corona-Pandemie. Dieses Thema beschäftigt die gesamte Gesellschaft und auch unsere Genossenschaft.

Das so genannte social distancing, der gelebte Abstand, ist zum Schlagwort des Jahres geworden. Auch wir mussten uns daran halten.

Wir haben die Geschäftsstelle für viele Wochen geschlossen gehalten und zusätzlich umfangreiche Vorkehrungen getroffen, um alle beteiligten Personen bestmöglich zu schützen.

Nun sind wir froh, Mittel und Wege gefunden zu haben, um den Kontakt zu Mietern und Geschäftspartnern wieder aufnehmen zu können, wenn auch mit den notwendigen Schutzmaßnahmen.

Der Geschäftsbetrieb geht weiter und wir haben in diesem Jahr wieder ein umfangreiches Programm aufgelegt.

Der Modernisierung unserer Wohnanlagen kommt auch weiterhin eine große Bedeutung zu. Wir haben ein schlagkräftiges junges Team, mit dem wir die Aufgaben angehen und schauen optimistisch in die Zukunft.

Insbesondere kümmern wir uns um die Sanierung der Häuser Brauhausstraße 10-14 und Hülsemannweg 1. Darüber hinaus modernisieren wir die Häuser Bruckstr. 2-8a und Liévinstr. 12.

Ich wünsche Ihnen, dass Sie gut und gesund durch den Herbst kommen. Bitte achten Sie auf sich.

Alles Gute und herzliche Grüße,

## Hochzeitsglocken



Anfang August heiratete unser Mitarbeiter Christoph Binczyk seine Traumfrau Romina. Seit dem strahlen die Beiden glücklich und sind als Eheleute Radola am Start.

## Zur bestandenen Abschlussprüfung

konnten wir unserer bisherigen Auszubildenden, Daria Hobein, gratulieren.



Frau Hobein hat ihren Einsatzbereich in unserer WEG-Verwaltung gefunden und wird die Nachfolge von Frau Kirstein antreten, die im kommenden Jahr auf den Renteneintritt blickt.

## Neuer Azubi



Auch in diesem Jahr haben wir wieder einen Ausbildungsplatz zur Verfügung gestellt und wirken damit dem Fachkräftemangel zielgerichtet entgegen.

Am 01.08.2020 hat Felix Hölter seine Ausbildung beim holibau begonnen. Erste Station ist die Abteilung Vermietung.

## 10. Dienstjubiläum gefeiert

Bereits im vergangenen Dezember ließen wir unsere Mitarbeiterin Gisela Vetter hochleben. Seit 10 Jahren ist sie das Gesicht am Empfang und die erste Ansprechpartnerin in der Genossenschaft. Die Vermietung des Hohenlimburger Bürgersaals gehört auch in ihren Aufgabenbereich. Darüber hinaus hat Gisela Vetter einen strengen Blick auf Ordnung im Schlüsselschrank und Materialkeller.



## Von wegen Ruhe...

Im vergangenen März verabschiedeten wir Ursula Baumann in den wohlverdienten Ruhestand. Sie hatte noch ein paar Wochen „drangehängt“ und ihren Nachfolger Marc Fahrenkoth bei der Einarbeitung unterstützt.



Aus ihrem Umfeld haben wir uns sagen lassen, dass es derzeit zuhause mit Hund und Katz nicht ruhiger und keineswegs langweilig ist. So viel zum Thema „Ruhestand“...

## Mietertreffen für Senioren und Angehörige mit unseren Kooperationspartnern

**18.11.2020, 15.00 Uhr**

im Hohenlimburger Bürgersaal, Bahnstr. 1, mit einem Team vom DRK und dem Thema „Erste-Hilfe für Senioren“

**14.12.2020, 15.00 Uhr**

im Hohenlimburger Bürgersaal, Bahnstr. 1, mit einem bunten Jahresabschluss für alle und einer flotten Runde Bingo

**Bitte melden Sie Ihre Teilnahme telefonisch bei Frau Minnerop (Tel. 0 23 34 / 95 88 27) an.**

**Und bitte beachten Sie unsere Hygieneregeln.**



# Wechsel im Vorstand – Uli Sauerborn wieder an Bord



Links: Ulrich Schulze-Witteborg / rechts: Uli Sauerborn.

Seit dem 01.01.2014 bis zum 31.12.2018 war er nebenamtlicher Vorstand und Mitglied der Geschäftsführung bei der Immobilien GmbH: Uli Sauerborn folgte im Amt auf Friedrich Wilhelm Griese.

Zum 02.09.2019 bestellte der Aufsichtsrat Uli Sauerborn erneut. Nach dem Weggang von Marion Golling zum 30.11.2019 besteht der Vorstand

wieder aus 2 Personen: Ulrich Schulze-Witteborg als Vorsitzendem und Uli Sauerborn als nebenamtlichem Vorstand.

Aufsichtsrat und Belegschaft gratulierten mit persönlichen Worten und freuen sich über Uli Sauerborns Rückkehr in seine Ämter.

## Willkommen im Wohnquartier rund um die Brauhausstraße

Nach der Fertigstellung des Neubaus Brauhausstraße 6 und der gelungenen Sanierung der Wohnhäuser Wiedenhofstr. 13 / 13a setzen wir unsere Arbeiten fort.

Denn die bisherigen Maßnahmen waren nur ein erster Schritt, unsere Immobilien in diesem Bereich auf Vordermann zu bringen.

Mit den Arbeiten in und an den Häusern Brauhausstr. 10-14 und Hülsemannweg 1 verzeichnen wir hier im Anschluss rund 1.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die dann auf dem neuesten Stand sind. Auch eine Mieterbegegnungsstätte richten wir ein.

Durch die vorhandene Infrastruktur mit der Nähe zu Geschäften, Arztpraxen und Naherholung ist dieses Wohnquartier eine Top-Adresse!

Darüber hinaus erhalten wir das vielbeachtete Fassaden-Kunstwerk des Hageners Carl Baumann und erreichen damit einen schönen Abschluss in der ruhigen Wohnstraße.



## Vertreterversammlung verschoben



Gemäß Genossenschaftsgesetz und Satzung des Bauvereins sollte die ordentliche Vertreterversammlung für das abgelaufene Geschäftsjahr bis zum 30.06. eines jeden Jahres stattfinden.

Vor dem Hintergrund der COVID-19-Pandemie haben wir - in Absprache mit dem Aufsichtsratsvorsitzenden und dem Prüfungsverband (VdW Rheinland Westfalen e.V.) - den ursprünglichen Termin im Juni storniert und die Versammlung Ende August 2020 nachgeholt.

Den Versammlungsablauf haben wir nach den gesetzlichen Vorgaben auf das Nötigste beschränkt, um die Teilnehmer bestmöglich zu schützen. Trotz Abstand und Maske war es schön, die



Mitglieder der Vertreterversammlung wieder einmal zu sehen und auch ein paar private Worte zu wechseln.

## Sicher kennen Sie unser Projekt „Hilfen im Alltag“ und unsere Kooperationspartner?

Seit März dieses Jahres freuen wir uns über einen neuen Kooperationspartner: Physioteam Jacobs aus der Möllerstr. 31 in Hohenlimburg.



Physioteam Jacobs bietet für unsere Senioren regelmäßig Sportkurse im Bürgeraal an der Bahnstraße. Aktuell

läuft ein Kurs an jedem Donnerstag. Interessierte sind herzlich willkommen. Anmeldungen nimmt die Physio-Praxis direkt entgegen: 0 23 34 / 55487.

Ihre Ansprechpartnerin zu allen Kooperationspartnern beim Bauverein ist Diana Minnerop (Tel. 95 88 27).



## Thai Noodles mit Erdnusssoße und Gemüse



Foto: Linda Minutolo / holibau

Erdnüsse in herzhaften Gerichten? In dieser Erdnusssoße als Thai Peanut Noodles kombiniert, ein Traum. Mit frischem Gemüse wird es zum perfekten Asia-Gericht. Ein Video zum Mitkochen gibt's auf YouTube unter dem Titel „YumTamTam Thai Peanut Noodles“.

### Zutaten für 4 Portionen

- 2 Möhren
- 1 rote Paprika
- 250g Mie-Nudeln (Asia-Regal)
- Salz
- Pfeffer
- 2 EL Öl
- 1 Knoblauch, fein gehackt
- 1 kleines Stück Ingwer, fein gerieben
- 2 Handvoll Rotkohl
- 400 ml Kokosmilch
- 3 EL stückige Erdnussbutter
- 2 EL Sojasoße
- 1 EL Chilisoße
- 1 TL Zucker
- Limettensaft einer Limette, frisch gepresst
- 2 Handvoll geröstete, gesalzene Erdnüsse
- Evtl. 1 kleines Bund Koriander

Zuerst die Möhren schälen und in feine Streifen schneiden, die Paprika

entkernen und den Kohl waschen und ebenfalls in dünne Streifen schneiden. Nun die Nudeln in Salzwasser al dente kochen.

Währenddessen das Öl in einer Pfanne erhitzen und den Knoblauch sowie den Ingwer hinein geben. Dann das Gemüse hinzufügen und kurz mitbraten. Nun alles mit Kokosmilch ablöschen und die Erdnussbutter, Sojasoße, Chilisoße und Zucker einrühren. Jetzt mit Salz und Pfeffer würzen und kurz köcheln lassen. Als Nächstes die Erdnüsse und den Koriander hacken.

Die Nudeln abgießen und zur Soße in die Pfanne geben. Dann alles mit Limettensaft würzen und mit dem Koriander und den Erdnüssen garniert servieren.

Guten Appetit wünscht Ihnen Linda Minutolo

## Familien-Rallye für Rätselfüchse im Team

Hier gibt's eine gemeinsame Aufgabe für Mama + Tochter, Opa + Enkel, Tante + Nichte... oder liebe Nachbarin mit Nachbarskind... oder, oder. Löst gemeinsam unsere Aufgaben und gewinnt:

1. ein tolles Spiel für den nächsten Spieleabend
2. Jeweils ein tolles Buch für die Team-Mitglieder und
3. einen Knabber-Vorrat für den nächsten Spieleabend

### Hier kommen unsere Aufgaben:

1. Wie heißt der „Reisehase“ mit Vornamen?
2. Wo wurde das gezeigte Foto aufgenommen?
3. Was für ein Haustier haben Phineas und Ferb (Fernsehserie)?
4. Wie heißt der Frosch aus der Sesamstraße?
5. Aus welcher Süßigkeit besteht das Hexenhaus in „Hänsel und Gretel“?
6. Welche Tiere gehören zu den Bremer Stadtmusikanten?
7. Männer in Schottland tragen manchmal einen Kilt. Was ist das für ein Kleidungsstück?



8. In welcher italienischen Stadt steht das Kolosseum?
9. Welche Farbe entsteht, wenn man rot und blau mischt?
10. Welche Hautfarbe haben die Schlümpfe?
11. Auf welchem Kontinent liegt die Wüste Sahara?
12. Wie heißt die Frucht einer Eiche?
13. Wie nennt man ein kleines Schwein?
14. Welcher Käfer ist rot und hat schwarze Punkte?
15. Wie heißt der Schneemann aus dem Disneyfilm Frozen?

Wichtig ist, hier spielen mindestens ein Erwachsener und ein Kind als Rätselfüchse im Team zusammen.

Schreibt Eure Antworten und – ganz wichtig – das Alter des Kindes auf eine Postkarte und schickt diese an:

Hohenlimburger Bauverein eG,  
Wiesenstr. 5 in 58119 Hagen.  
Oder eine E-Mail an: [info@holibau.de](mailto:info@holibau.de)

Bei mehreren richtigen Einsendungen entscheidet das Los.  
Viel Spaß und viel Glück!

**Einsendeschluss: 26.10.2020**

## Impressum:

### Redaktion und Fotos:

Hohenlimburger Bauverein  
Wiesenstraße 5 · 58119 Hagen  
Telefon 0 23 34 / 95 88-0  
Internet [www.holibau.de](http://www.holibau.de)

**Verantwortlich für den Inhalt:**  
Ulrich Schulze-Witteborg,  
Vorstandsvorsitzender

### Satz und Druck:

Geldsetzer & Schäfers GmbH,  
Letmathe

**Vektorgrafiken:** pixabay.com