

02
2020



Hohenlimburger Bauverein **exclusiv**

Informationen rund um den Hohenlimburger Bauverein

Kunstwerk strahlt in neuer Frische (Foto)-Jagd auf



v.l.n.r.: Marc Fahrenkoth (Techn. Leiter Bauverein), Frank Schmidt (Bezirksvertretung), Hermann-Josef Voss (ehem. Bezirksbürgermeister), Uwe Will (Künstler) und Ulrich Schulze-Witteborg (Vorstandsvorsitzender Bauverein) / Bildquelle: Stefan Fuhrmann

Es ist fertig: Das Sgraffito-Kunstwerk von Carl Baumann konnte erhalten werden und strahlt am sanierten Gebäude in der Brauhausstraße in frischen Farben. Der Hager Künstler Uwe Will hat sich mächtig ins Zeug gelegt und das Ergebnis ist absolut sehenswert. Ein Foto, wie das Sgraffito noch vor kurzem aussah, hatten wir in der letzten „bauverein exklusiv“ veröffentlicht. Vergleichen lohnt sich.

Die Bezirksvertretung Hohenlimburg hat die Bemühungen des Bauvereins zum Erhalt des Kunstwerks finanziell unterstützt. Hierfür sagen wir noch einmal herzlichen Dank.

die Dame im Bad

Seit dem 01.04.2020 ist er im Hager Stadtgebiet unterwegs: Ein Bus der Hager Straßenbahn mit Bauvereinswerbung auf dem Heck. Haben Sie ihn schon gesehen?



Bildquelle: J. Messarius

Wer das Fahrzeug zu Gesicht bekommt, macht fix ein Foto und schickt es in die Geschäftsstelle. Unter allen Einsendern verlosen wir 3 Gutscheine der Metzgerei Flügge aus Hohenlimburg im Wert von jeweils 25 €. Mitmachen lohnt sich.

Fotos bitte an info@holibau.de (Kennwort Fotojagd) oder per Post an Hohenlimburger Bauverein eG, Wiesenstraße 5 in 58119 Hagen-Hohenlimburg. Einsendeschluss ist der 15.01.2021.

Achtung vor unseriösen Notdiensten – Fallen Sie nicht auf Abzocker herein

Gerade wenn es hektisch wird, schaut man nicht so genau hin, wählt die falsche Rufnummer und guckt hinterher in die besagte „Röhre“.

So erging es im vergangenen Jahr einem Ehepaar aus unserem Bestand. Die Verstopfung des Abflusses fiel in den Abendstunden auf und die Aufregung war angesichts der unappetitlichen Verschmutzung groß.

Da unser Notdienstplan in dem ganzen Schlamassel nicht zur Hand war, erfolgte die Suche übers Internet. Und statt bei einem unserer Partner, landete die Familie bei einem „schwarzen Schaf“ aus der Branche.

Spätestens als die Rohrverstopfung beseitigt, das Badezimmer gereinigt und sich die Aufregung gelegt hatte, kam der Schreck! Über das Kartengesegerät war ein 4-stelliger Betrag abgebucht worden.

Wir konnten im Nachhinein nur trösten, denn die Abbuchung stellte sich als „wasserdicht“ heraus. Die Prüfung der durchgeführten Arbeiten ergab: Alles korrekt ausgeführt;

der Preis jedoch unverschämte hoch angesetzt.

Bitte passen Sie auf, welches Unternehmen Sie beauftragen. Sie finden auf unserer Internetseite www.holibau.de den Notdienstplan für die wichtigsten Gewerke im Bereich Service / Technik. Oder wenden Sie sich für ein gedrucktes Exemplar des Plans an die Geschäftsstelle.

Unsere Handwerkspartner sind seriös und hilfsbereit. Da „haut Sie niemand übers Ohr“ und zieht Ihnen das Geld aus der Tasche. Versprochen!

Impressionen

Es weihnachtet
beim Bauverein





Grußwort

Sehr geehrte Mitglieder,
liebe Leserinnen und Leser,



wir befinden uns in der Vorweihnachtszeit und ein denkwürdiges Jahr neigt sich dem Ende entgegen.

Ich vermute, es geht Ihnen genauso wie mir, dass gerade in diesem Jahr der Rückblick ein wenig anders und differenzierter ausfällt.

Beim Thema Corona wird einem bewusst, welchen Stellenwert die Gesundheit genießt. Insbesondere in den letzten Wochen wurden die Sorgen wieder größer, nachdem wir hofften, es halbwegs „geschafft“ zu haben.

Aber die Jahreszeit belehrt uns eines Besseren, denn bekanntlich sind die Infektionszahlen in die Höhe geschwollen.

Wir haben seit Monaten unseren Geschäftsbetrieb darauf eingestellt und, so glaube ich, die notwendigen Vorkehrungen getroffen.

Mit dem im Jahr 2020 Erreichten sind wir trotz allem sehr zufrieden. Wir freuen uns, dass wir trotz der Pandemie an unserem Modernisierungsprogramm nahezu zu 100 % festhalten konnten.

Was uns nach wie vor fehlt, ist der Kontakt zu Ihnen, liebe Mitglieder, denn viele Gespräche waren nur auf Distanz möglich und Veranstaltungen, wie z. B. die regelmäßigen Mietertreffen und das Senioren-Café konnten wir fast gar nicht anbieten.

Wir hoffen daher, dass wir die soziale Nähe im Laufe des Jahres 2021 wiedererlangen und nicht nur mit Masken, Abstand und Videokonferenz miteinander in Kontakt treten.

Ich wünsche Ihnen ein frohes Weihnachtsfest im engen Familienkreis.

Bitte passen Sie gut auf sich auf und bleiben Sie gesund.

Alles Gute und herzliche Grüße,

Aus der Belegschaft



Und noch ein Töchterchen!

Am 06.10.2020 kam Amira Dittmer (2.950 g, 50 cm) zur Welt.

Wir freuen uns mit der jungen Familie unseres Mitarbeiters Andreas Dittmer, seiner Frau Alina und der großen Schwester Ella und gratulieren von ganzem Herzen zum Nachwuchs.



Bildquelle: Familie Dittmer

Bauverein unterstützt Förderverein



Bildquelle: holibau

Im Hohenlimburger Hallenbad haben bereits viele Familien das Schwimmen gelernt und im Becken herumgetollt. Für den Wohnstandort ist der Erhalt des Schwimmbades, auch für das Schulschwimmen, besonders wichtig.

Deshalb unterstützt die Genossenschaft den Förderverein des Richard-Römer-Lennebades mit einer kleinen Finanzspritze. Im Gegenzug konnten wir unser witziges Werbebanner aufhängen. Vielleicht finden sich weitere Hohenlimburger Firmen, denen das Bad am Herzen liegt.



Hohenlimburger Bauverein – Der Film

Haben Sie schon den Imagefilm des Hohenlimburger Bauvereins auf YouTube gesehen?



Zum Film gelangen Sie auch über die homepage der Genossenschaft. Einfach auf den Button klicken und dann begleiten Sie uns vom Rohbau bis zur Fertigstellung des Neubaus in der Brauhausstraße. Sie erfahren außerdem mehr über unsere Wohnungsbestände und lernen Ihre Genossenschaft noch besser kennen.

Wir freuen uns natürlich über ein „Daumen hoch“.

Wie wichtig sind eine Privathaftpflicht- und Hausratversicherung?

Im Jahr 2018 hatten wir schon einmal auf einen ausreichenden Versicherungsschutz hingewiesen. Haben Sie Ihre Unterlagen geprüft?

Privathaftpflicht:

Laut § 823 BGB ist jeder, der einer anderen Person einen Schaden zufügt, gesetzlich dazu verpflichtet, diesen Schaden vollumfänglich, d. h. ohne betragsmäßige Grenze nach oben zu bezahlen.

Auch Mietsachschäden fallen hierunter, wenn sich der Mieter schuldhaft verhalten hat.

Hausratversicherung:

Bei der Hausratversicherung versichert man selber sein Eigentum, welches man in seine Wohnung eingebracht hat. Diese Versicherung deckt die Gefahren Feuer-, Einbruch-Diebstahl-, Leitungswasser-, Sturm- und Hagelschäden ab.

Sprechen Sie mit einer Versicherung Ihres Vertrauens und lassen Sie sich beraten.

Quartiersmanager für die Hohenlimburger Innenstadt

Oh Tannenbaum... – Pfadfinder helfen



Bildquelle: Marcel Krombusch / WP
v. I. K. Bekaam, D. Fulde, H.-J. Voss, F. Manfrahs, U. Schulze-Witteborg und U. Elhaus.

In der Tageszeitung wurde bereits über die Quartiersentwicklung in der Hohenlimburger Innenstadt berichtet. Seit Herbst 2018 arbeitet eine Auftraggebergemeinschaft mit Frank Manfrahs (Stadtmarketing und Citymanagement) zusammen, um die Fußgängerzone von Hohenlimburg wieder zu beleben und die Werbegemeinschaft bei der Umsetzung von guten Ideen zu unterstützen.

Die Auftraggebergruppe besteht aus Werbegemeinschaft, Bezirksver-

tretung, Volksbank Hohenlimburg und Hohenlimburger Bauverein und hat den Vertrag mit Herrn Manfrahs bis ins Jahr 2022 verlängert.

Frank Manfrahs leistet gute Arbeit, wobei es sicherlich keine leichte Aufgabe ist, eine Umkehr des bestehenden Trends zu erreichen.

Als Hohenlimburger können Sie den Prozess unterstützen und die Einzelhändler in der Innenstadt besuchen.

Auch wenn in diesem Jahr alles so ganz anders ist, können Sie es sich trotzdem schön gestalten. Machen Sie es sich daheim gemütlich und muckelig und schmücken Sie Ihr Wohnzimmer mal wieder mit einem hübschen Tannenbaum.

Wir hören von vielen Senioren, dass sie diese Tradition nicht mehr pflegen, weil die Entsorgung des nadeligen Kumpels hinterher so mühselig ist.

In diesem Jahr gibt's fleißige Helferlein: Die Pfadfinder der Gruppe Rubin Löwe aus Hohenlimburg bieten einen tollen Service: Am 09. und 30. Januar 2021 werden abgeschmückte Bäumchen abgeholt und zur Entsorgung gebracht.

Interessierte Senioren melden sich bitte direkt bei den Pfadfindern, Telefon: 0 15 77 / 96 36 236. Natürlich freuen sich die jungen Leute über eine Spende für die gute Tat.

Mehr Sicherheit und Komfort durch neue Funk-Rauchwarnmelder



Installation von Funk-Rauchwarnmeldern in unserer Genossenschaft ab dem zweiten Quartal 2021.

Firma müller mess wärme ist unser zuverlässiger Vertragspartner und tauscht ab April 2021 im gesamten Wohnungsbestand die Rauchwarnmelder aus. Die bisherigen Geräte werden durch Funk-Rauchwarnmelder ersetzt.

Funk-Rauchwarnmelder überprüfen selbständig automatisch, ob sie voll einsatzfähig sind. Darüber hinaus werden die Ergebnisse der Überprüfung jährlich per Funk ausgelesen. Deshalb ist künftig kein Zugang zur Wohnung mehr erforderlich! Gleichzeitig erhöht die regelmäßige Selbstüberprüfung und Ferninspektion die Sicherheit für alle Hausbewohner.

Wir informieren Sie rechtzeitig, wann der Austausch in Ihrem Wohnhaus vorgenommen wird.

Öffnungszeiten der Geschäftsstelle „rund um die Feiertage“:

Rund um die Weihnachtsfeiertage und den Jahreswechsel weichen unsere Öffnungszeiten von den üblichen Zeiten ab:

Mittwoch, **23.12.2020**, 9 - 12 Uhr und 13 - 14.30 Uhr

Am **24.12.** und **25.12.2020** (Weihnachtstage) geschlossen.

Montag, **28.12.2020**, 9 - 12 Uhr und 14 - 16 Uhr

Dienstag, **29.12.2020**, 14 - 16 Uhr

Mittwoch, **30.12.2020**, 9 - 12 Uhr und 13 - 14.30 Uhr

Am **31.12.2020** und **01.01.2021** geschlossen.

Am **04.01.2021** erreichen Sie die Mitarbeiter zu den üblichen Geschäftszeiten.

Während der Feiertage ist der **Notdienst** für die wichtigsten Gewerke erreichbar. Bitte schauen Sie in Ihrem **Notdienstplan** nach dem jeweiligen Handwerkspartner. Den Notdienstplan finden Sie auch auf unserer Internetseite www.holibau.de im Bereich Download oder hören Sie die telefonische Bandansage mit Rufnummer **95 88 44** ab.

Rahmenvertrag mit mark-E verlängert – Strom und Gas auch im Jahr 2021 günstiger!



Erhalten Sie bereits die besonderen Tarife für Mieter des Bauvereins beim Energieversorger Mark-E?

Nein? Dann bekommen Sie die Vertragsformulare hier bei uns in der

Geschäftsstelle. Denn die Sondertarife lohnen sich:

- bei **Strom im „Fix-Tarif“** mit einem Nachlass von 5 % auf den Netto-Arbeitspreis

- bei **Gas im „Top- oder Fix-Tarif“** erhöht sich der Nachlass auf den Netto-Arbeitspreis ab dem 01.01.2021 von 5 % auf 7%

Prüfen Sie Ihre Unterlagen und falls Sie Fragen zum laufenden Vertrag haben, wenden Sie sich bitte direkt an die Mark-E, Tel. 0800 / 123 1000.



Mach mit! „Der kleine Bauverein“

Bald steht das Weihnachtsfest vor der Tür und wie in jedem Jahr gibt es wieder die Chance, ein weiteres Geschenk abzustauben. Dafür musst Du nur unser Rätsel lösen und das Lösungswort finden. Kleiner Tipp: Unser Lösungswort trägt Schmuck.



- 1) Wie nennt man den 24. Dezember auch?
- 2) Welcher besondere Kalender beginnt am 01. und endet am 24. Dezember?
- 3) Wie heißt die Blume auf diesem Bild?
- 4) Um die Weihnachtszeit gibt es eine beliebte Süßspeise, die aus einem Apfel besteht und oft mit Vanillesoße gegessen wird.
- 5) Was braucht man, um die Geschenke einzupacken?
- 6) Wie heißt das berühmte Rentier mit der roten Nase?
- 7) Eine Figur, die man aus Schnee baut, indem man drei Kugeln stapelt.

Rätsel gelöst? Lösungswort herausgefunden? Super, dann schreib eine Postkarte mit dem Lösungswort und deinem Alter oder schick eine E-Mail an info@holibau.de

Bei mehreren richtigen Einsendungen entscheidet das Los. Teilnehmen können Kinder bis 14 Jahre. Viel Spaß und viel Glück!

Einsendeschluss: 15.01.2021

Impressum:

Redaktion und Fotos:
Hohenlimburger Bauverein
Wiesenstraße 5 · 58119 Hagen
Telefon 0 23 34 / 95 88-0
Internet www.holibau.de

Verantwortlich für den Inhalt:
Ulrich Schulze-Witteborg,
Vorstandsvorsitzender

Satz und Druck:
Geldsetzer & Schäfers GmbH, Letmathe

Vektorgrafiken: pixabay.com

Kaiserschmarrn



Bildquelle: Linda Minutolo

Der Kaiserschmarrn ist wohl die berühmteste Süßspeise aus Österreich. Um den Namen des Gerichtes ranken sich viele Legenden, von einem versehentlich zerrissenen Palatschinken, bis zur Umbenennung des Kasererschmarrn, weil er dem Kaiser so gut geschmeckt haben soll. Was man aber mit Sicherheit sagen kann ist, dass der Kaiserschmarrn ein super leckerer Nachtisch ist, den man ganz fix zubereiten kann.

Zutaten für 4 Portionen:

- 300 g Mehl
- 4 Eier
- 500 ml Milch
- 1 Pck. Vanillezucker
- 1 Prise Salz
- etwas Butter für die Pfanne
- 40 g Mandelstifte
- 40 g Rosinen
- 4 EL Rum (sollten Kinder mit essen, einfach durch Wasser ersetzen)
- Puderzucker zum Bestäuben

Zuerst werden die Mandelstifte ohne Fett in einer Pfanne kurz angeröstet und die Rosinen in einer kleinen Schüssel mit dem Rum übergossen. Beides kann dann erst einmal an die Seite gestellt werden.

Nun werden das Mehl, der Vanillezucker, die Milch und die Eigelbe in einer Schüssel verrührt. Am besten verwendet man einen Schneebesen, damit sich keine Klümpchen bilden. Als Nächstes werden die Eiweiße mit etwas Salz steif geschlagen.

Der Eischnee wird nun vorsichtig unter den Teig gehoben, so dass eine fluffige Mischung entsteht.

Jetzt muss eine Pfanne erhitzt und die Butter hinzugefügt werden. Anschließend wird $\frac{1}{4}$ des Teiges in die Pfanne gegeben und mit $\frac{1}{4}$ der Rosinen und $\frac{1}{4}$ der Mandelstifte bestreut. Nun den Pfannkuchen etwa 2-3 Minuten leicht bräunlich werden lassen. Anschließend muss dieser gewendet und mit einem Pfannenwender in Stückchen gerissen werden, um dann noch einige Minuten weiter zu braten. Das wiederholt man noch drei Mal für alle Portionen.

Zum Schluss wird der Kaiserschmarrn mit Puderzucker bestäubt und noch warm serviert.

Guten Appetit wünscht
Ihre Linda Minutolo

Termine, Termine

Wir hatten uns so sehr auf die gemütlichen und geselligen Zusammenkünfte beim Senioren-Café und den Mietertreffen gefreut.

In der letzten Ausgabe der „bauverein exklusiv“ wurden die Termine für die 2. Jahreshälfte bekanntgegeben.

Leider sind die Corona-Infektionszahlen danach massiv angestiegen und die gesetzlichen Vorgaben mussten das alltägliche Leben wieder auf ein Nötiges beschränken.

Wir haben alle Termine bis zum Jahresende 2020 abgesagt. Der Schutz aller Beteiligten lässt keine Alternative.

Nun hoffen wir, dass es im kommenden Jahr besser aussieht; die Mitarbeiter hier im Haus arbeiten schon fleißig an einem neuen Terminplan und interessanten Themen.

Zunächst haben wir erst einmal folgende Termine ins Auge gefasst:

- 13.01.2021, 15.00 Uhr**
Mietertreffen mit PhysioTEAM Jacobs
- 18.01.2021, 15.00 Uhr**
Senioren-Café im Bürgersaal
- 10.02.2021, 15.00 Uhr**
Mietertreffen mit Anne Dellgrün
- 22.02.2021, 15.00 Uhr**
Senioren-Café im Bürgersaal

Wir hoffen sehr, dass die Gesundheitslage bis dahin alle oder wenigstens einige Termine erlaubt. Jeweils aktuelle Hinweise gibt es auf unserer Internetseite oder in der Tagespresse.

Bitte passen Sie gut auf sich auf und bleiben Sie gesund.