

01
2021



Hohenlimburger Bauverein **exclusiv**

Informationen rund um den Hohenlimburger Bauverein

Neuer Kronocken 1 Großzügiger Wohnraum in grünem Umfeld



der Interessenten getroffen, denn die Nachfrage nach diesen besonderen Wohnungen war unglaublich groß.

Für uns bedeutet der Umbau eine Erweiterung unseres Angebotes, da wir bisher kaum über Wohnungen in solchen Größen und mit derartigen Grundrissen verfügten. Und die besondere Lage am Kronocken spricht für sich.

Dass die Umbaumaßnahmen kein Leichtgewicht waren, ist nachvollziehbar. Die entstandenen hohen Baukosten haben jedoch zu einem tollen Ergebnis geführt und wir sind glücklich darüber, der Immobilie ein neues Gesicht gegeben zu haben.

Ursprünglich war in unserer Immobilie Neuer Kronocken 1 ein Hotel- und Gastronomiebetrieb untergebracht.

Als Bethel im Jahr 2010 Räumlichkeiten für eine suchttherapeutische Einrichtung suchte, schlossen wir einen Mietvertrag über 10 Jahre.

Nach anfänglichen Bedenken der Anwohner hatte sich die Lage schnell beruhigt.

Mit Auslauf des Mietvertrages haben wir uns im vergangenen Jahr entschieden, das Gebäude in Wohnraum umzunutzen und insgesamt 4 besondere Wohnungen zu errichten.



Die Wohnungen sind sehr attraktiv gelungen und haben eine Größe zwischen 97 und 122 m². Im Erdgeschoss schließt sich eine Terrasse an; die übrigen Wohnungen verfügen jeweils über einen großzügigen Balkon, super Ausblick inklusive.

Auch mit den ausreichend vorhandenen Pkw-Stellplätzen



Alle beteiligten Handwerker haben – trotz Corona – ihr Bestes gegeben und eine Klasse Arbeit abgeliefert.

Wir freuen uns zusammen mit den neuen Bewohnern, die ihre Traumwohnungen ab dem 01.07.2021 übernehmen.

Impressionen:

Während des Umbaus,
Bauleitung Sven Eiben





Sehr geehrte Mitglieder,
liebe Leserinnen und Leser,



trotz der langanhaltenden Corona-Problematik mit allen einhergehenden Einschränkungen und Schutzmaßnahmen haben wir uns nicht negativ beeinflussen lassen und unsere

Ziele entgegen aller Widrigkeiten umgesetzt.

Wir konnten wichtige Projekte zum Abschluss bringen bzw. stehen kurz vor der Vollendung. Besonders erwähnenswert ist der Umbau des Hauses Neuer Kronocken.

Wir können zum 01.07.2021 vier große Wohnungen an die neuen Bewohner übergeben.

Aber auch die Nutzung der Räume in der Heidestraße 53 als pädagogisch-therapeutisches Zentrum durch Haus Hohenlimburg freut uns sehr.

Die Modernisierung unserer Wohnungen sowie die Sanierung unserer Wohnanlagen insgesamt spielen eine große Rolle.

Die Wohnanlagen Am Krahenbrink 1, 2 und 4 sowie Breitenbruch 6-8 werden umfassend nach unserem Standard modernisiert.

Die personellen Veränderungen sind ein wichtiges Thema:

Bereits in den vergangenen Jahren sind Mitarbeiterinnen aus Altersgründen ausgeschiedenen. Auch in 2021 verlassen drei Mitarbeiter das Unternehmen und gehen in den Ruhestand. Wir können von einem personellen Umbruch in der Geschäftsstelle sprechen.

Durch gut ausgebildete Nachwuchskräfte haben wir die freiwerdenden Stellen bestens wieder besetzt.

Ich wünsche Ihnen eine entspannte Zeit und einen angenehmen Sommer. Genießen Sie die schönen Tage, um die bedrückende Zeit der letzten Monate ein wenig hinter sich zu lassen.

Alles Gute und herzliche Grüße,

Ein netter Typ, der sich durchsetzen kann

Mariusz Wieczorke ist seit etlichen Jahren Hausmeister in unseren Hochhäusern Mozartstr. 13 und 15. Dort macht er einen prima Job und hält die Anlage in Ordnung. Er findet die richtigen Worte, mit denen er alle Nachbarn erreicht.



Mariusz Wieczorke

Als sich unser Hausmeister aus der Wiesenstraße 65 in den Ruhestand verabschiedete, übernahm Herr Wieczorke die Betreuung des Hochhauses mit.

Ab dem 01.07.2021 ergänzt er zusätzlich das Hausmeister-Team Im Kirchenberg.

Wir setzen auf seine Kenntnisse und Menschlichkeit und sind uns sicher, dass die Hausgemeinschaften Herrn Wieczorke unterstützen.

Fleißig, fleißig...



Lukas Hartmann

Wir gratulieren Lukas Hartmann nach erfolgreicher, nebenberuflicher Fortbildung zur bestandenen Prüfung zum Immobilienfachwirt (IHK).

Herzlichen Glückwunsch! Wir freuen uns mit!

Die Rentner-Gang bekommt Verstärkung

In diesem Jahr sind es gleich drei Kollegen, die sich in den wohlverdienten Ruhestand verabschiedeten.

Den Anfang machte Barbara Friedrichs, die nach 27 Jahren Bauverein zum 31.03.2021 die Segel setzte und sich auf mehr Freizeit mit Wandern und Radtouren freut.



Barbara Friedrichs



Günter Roller

Ihr folgte Günter Roller zum 31.05.2021 nach 33 Jahren im Unternehmen. Herr Roller ist eine große Besonderheit: Er wurde sein eigener Nachfolger, denn

er bleibt uns in einem so genannten geringfügigen Beschäftigungsverhältnis stundenweise erhalten.

Den Abschluss machte Heike Kirstein, die sich nach 16 Jahren zum 30.06.2021 aus dem Staub machte und ihre freie Zeit lieber mit Familie und am Meer verbringen möchte.



Heike Kirstein

Wir werden alle drei Kollegen sehr vermissen und haben uns bei kontaktlosen Verabschiedungen per Videokonferenz für die gemeinsame Zeit bedankt sowie alles Gute für die Zukunft gewünscht.

Ganz sicher werden wir eine ordentliche Sause nachholen, sobald Corona solche Feiern wieder zulässt.

Alle Fotos: holibau



Einer mehr an Bord!



Am 14. November 2020 kam Fjonn Eiben (3.330 g, 54 cm) zur Welt.

Eheleute Eiben haben mit dem kleinen Fjonn ein weiteres Strahlemännchen in der Familie, der mit seinem großen Bruder Jonte die Wohnung auf den Kopf stellen wird.

Trotz der sicherlich unruhigeren Nächte macht der Papa täglich weiter einen fitten Eindruck. Wir freuen uns mit der jungen Familie und gratulieren von Herzen zum weiteren Stammhalter.

Gewerbeeinheit Heidestr. 53 – Wieder neues Leben „in der Bude“



Wir haben die Räume vorab technisch überarbeitet und auf die Bedürfnisse der neuen Mietpartei angepasst. Ein besonderes Augenmerk haben wir dabei auf Sicherheit und Brandschutz gelegt.

Mit dem Umzug vom Burgweg in die Heidestr. konnte Haus Hohenlimburg die Räumlichkeiten vergrößern und die Angebote für die Bewohner*innen von Haus Hohenlimburg und externe Kinder und Jugendliche noch erweitern.

Neben Ergotherapie, Kunsttherapie, LRS Therapie und Gruppentrainings wird es ein medienpädagogisches Angebot und Körpertherapie geben.

Wir freuen uns über den Neubezug und wünschen Haus Hohenlimburg alles Gute.

Unser Foto zeigt Anke Conjartes mit Ulrich Schulze-Witteborg und dem technischen Mitarbeiter Christoph Radola, der die Umbauarbeiten überwacht hat.

In die Räumlichkeiten im Ober- und Dachgeschoss an der Heidestraße 53 zieht das pädagogisch-therapeutische Zentrum des Haus Hohenlimburg unter der Leitung von Frau Anke Conjartes ein.

Wie Haus Hohenlimburg uns mitteilte, steigt die Zahl der Kinder und Jugendlichen mit seelischen Erkrankungen stetig; die Corona-Pandemie hat diese Entwicklung noch verschlimmert.



Im Notfall bestens betreut!



Foto: www.pixabay.com

Bereits seit Jahren bieten wir Ihnen bei der Selbstbeauftragung von Kleinreparaturen wochentags oder dem Handwerker-Notdienst abends und am Wochenende mit unseren zuverlässigen Handwerkspartnern einen guten Service.

Ab dem 01.07.2021 gilt ein neuer Notdienstplan. Den aktuellen Plan erhalten unsere Mieter mit dieser Ausgabe der bauverein exclusiv.

Wenn Sie sich nicht sicher sind, ob Ihr Wohnbereich zur Einteilung Nord-West oder Süd-Ost gehört, ist das nicht schlimm.

Unsere freundlichen Partner bei den ausgewählten Handwerksbetrieben helfen Ihnen. Ganz bestimmt.

Machen Sie mit!

Und Sie bekommen sicher einen Termin, der in Ihren Kalender passt!

Vertreterversammlung Geschäftsjahr 2020 verschoben

Gemäß Genossenschaftsgesetz und Satzung des Bauvereins sollte die ordentliche Vertreterversammlung für das abgelaufene Geschäftsjahr bis zum 30.06. eines jeden Jahres stattfinden.

Vor dem Hintergrund der COVID-19-Pandemie haben wir uns auch in diesem Jahr erneut dazu entschieden, den ursprünglich anvisierten

Termin im Juni zu stornieren und die Versammlung Ende August 2021 nachzuholen.

Wir erhoffen uns bis dahin eine weitere Verbesserung der pandemischen Situation und einen besseren gesundheitlichen Schutz aller Beteiligten.

Neuer Vertragspartner für den Schlüsseldienst



Wir haben einen neuen Vertragspartner für den Schlüsseldienst. Firma IPEK aus Hagen, Tel. 0 23 31 / 2 60 63 hat umfassende Erfahrung auf dem Gebiet der Sicherheitstechnik und hilft Ihnen im Fall der Fälle sicher und vertrauensvoll weiter.

Unser Foto zeigt Herrn Ipek gemeinsam mit Herrn Schulze-Witteborg (links) und Herrn Fahrenkoth (rechts) nach der Vertragsunterzeichnung.



Hier blüht Ihnen was! Happy Birthday, holibau!

Wir geben nicht auf! (Foto)-Jagd auf die Dame im Bad



Foto: www.pixabay.com

Am 07. April 2021 feierte der Hohenlimburger Bauverein ganz still und heimlich seinen 95. Geburtstag: 95 Jahre genossenschaftliches Wohnen in Hohenlimburg.

Da es sich hier um keinen runden Geburtstag handelt und Corona sowie einen Strich durch jede Feierlichkeit gemacht hätte, gedenken wir dem Jubiläum in klitzekleinstem Rahmen und verlosen unter unseren teilnehmenden Mitgliedern 5 Gutscheine für den Einkauf bei Blumen Langer (Gotenweg) im Wert von 50, 40, 30, 20 und 10 Euro.



Foto: www.pixabay.com

Beantworten Sie folgende Fragen richtig und senden Sie Ihre Antworten an die Geschäftsstelle Wiesenstr. 5, 58119 Hagen oder an info@holibau.de
Teilnahmeschluss: 27.08.2021,

Bei mehreren richtigen Einsendungen entscheidet das Los.

1.) Wie heißt die Blume des Jahres 2021, die von der Loki-Schmidt-Stiftung in Hamburg bekanntgegeben wurde?

2.) Welche Blume wird bis zu 2 m hoch und hat gelbe Blütenblätter? Die Samen sind essbar und Vögel schätzen die gute Ernte und freuen sich besonders im Winter darüber.

3.) Welchen niedlichen Namen haben die hübschen Bellis noch?

Wir wünschen viel Glück bei der Beantwortung der blumigen Fragen.

Bereits in der Winterausgabe haben wir nach dem Bus der Hagener Straßenbahn mit Bauvereinswerbung auf dem Heck gefragt... und hatten wenig Resonanz.

Lag es an der winterlichen Dunkelheit? Oder war der Bus zu dieser Zeit nicht in Hohenlimburg unterwegs?



Bildquelle: J. Messarius

Wir wissen es leider nicht. Da wir zwischenzeitlich selbst zwei Sichtungen hatten, fragen wir Sie heute noch einmal:

Haben Sie den Bus mit Bauvereinswerbung gesehen?

Dann machen Sie doch fix ein Foto und schicken Sie es an die Geschäftsstelle. Unter allen Einsendern verlosen wir 3 Gutscheine der Metzgerei Flügge aus Hohenlimburg im Wert von jeweils 25 Euro. Mitmachen kann somit zur leckeren Sache werden...

Fotos bitte an info@holibau.de (Kennwort Fotojagd) oder per Post an Hohenlimburger Bauverein eG, Wiesenstraße 5 in 58119 Hagen-Hohenlimburg.

Einsendeschluss ist der 27.08.2021.

Wir freuen uns über einen weiteren Kooperationspartner bei unserem Projekt „Chancen für ein gutes Leben“

Ganz aktuell haben wir einen neuen Kooperationspartner für die Pflege und Betreuung unserer Seniorinnen und Senioren gewinnen können:

MK-Pflege GmbH,

Iserlohner Str. 21a, Hohenlimburg

reicht sich in das immer größer werdende Team von Pflegediensten, Hausnotrufanbietern und freundlichen Servicepartnern ein.



Marius Smyrek und Kiriakos Sampsonidis freuen sich auf Ihren Anruf:
Tel. 0 23 34 / 8 19 07 24

Ihre Ansprechpartnerin zu allen Kooperationspartnern beim Bauverein ist Diana Minnerop.

(Tel. 0 23 34 / 95 88 27).



Wir setzen unsere Sanierungen fort



In den vergangenen 15 Jahren haben wir rund 58 Mio. Euro in unsere Bestände investiert und konnten durch unsere Sanierungen eine erhebliche Reduzierung der Leerstände erreichen. In der Spitze standen in früheren Jahren 260 Wohnungen leer, Ende des Jahres 2020 betrug der Leerstand lediglich 89 Wohnungen.

Nachdem im Jahr 2019 bereits das Haus Breitenbruch 4 umfassend saniert wurde, sind nun die sich anschließenden Häuser Breitenbruch 6-8 an der Reihe.

arbeiten, Einbau Gegensprechanlage und Aufwertung der Außenanlagen.

Auch unsere Häuser Im Krahenbrink werden nach unserem Standard überarbeitet und aufgewertet.

Unsere beauftragten Arbeiten: Dachsanierung, Dachbodendämmung, Wärmedämmung der Fassade, Dämmung der Kellerdecke, Treppenhauissanierung, Erneuerung von Wohnungseingangstüren und Haustüranlage sowie Austausch der Fenster. Darüber hinaus: Installation von Vorstellbalkonen, umfangreiche Elektro-

Fotos der abgeschlossenen Sanierungsmaßnahmen präsentieren wir Ihnen gern in einer der nächsten Ausgaben.



Im Jahr 2021 modernisieren wir folgende Häuser aus unserem Kernbestand:
Breitenbruch 6-8
Am Krahenbrink 1, 2-4



Zur bestandenen Abschlussprüfung



Zu einem Spitzenergebnis und Traumnoten gratulieren wir unserer bisherigen Auszubildenden Linda Minutolo. Linda hat sich seit Monaten in ihr Aufgabengebiet in der Buchhaltung eingearbeitet und bereits im Mai die Nachfolge von unserer Rentnerin Barbara Friedrichs angetreten.

Somit ist die Buchhaltung weiterhin gut besetzt und das Fachwissen bleibt im Unternehmen.



Termine, Termine

Wir hoffen, dass die Corona-Situation endlich wieder gemeinsame Treffen und gesellige Stunden erlauben wird. Aus diesem Grund haben wir ein wachsames Auge auf die Inzidenz-Zahlen und planen bereits die nächsten Termine.

Zunächst einmal haben wir folgende Zusammenkünfte ins Auge gefasst:

11.08.2021, 15.00 Uhr
Mietertreffen mit dem Team von Physio Jacobs im Hohenlimburger Bürgersaal

20.09.2021, 15.00 Uhr
Senioren-Café im Bürgersaal

18.10.2021, 15.00 Uhr
Senioren-Café im Bürgersaal

22.11.2021, 15.00 Uhr
Senioren-Café im Bürgersaal

13.12.2021, 15.00 Uhr
Jahresabschlussveranstaltung mit buntem Programm im Hohenlimburger Bürgersaal

Wir hoffen sehr, dass die Gesundheitslage bis dahin alle oder wenigstens einige Termine erlauben wird. Jeweils aktuelle Hinweise gibt es auf unserer Internetseite oder in der Tagespresse.

Vielen Dank für Ihr Verständnis und passen Sie bitte gut auf sich und Ihre Lieben auf.



„Der kleine Bauverein“

Mach mit!

Der Sommer ist da und auch unser Rätsel wird sommerlich.

Schaffst Du es, die vier Sommerbegriffe in unserem Wortgitter zu finden?

Aber Achtung, die Wörter sind waagrecht und senkrecht versteckt.



Wenn Du die Lösungsworte gefunden hast, schreibe sie zusammen mit Deinem Alter und Deiner Adresse auf eine Postkarte und schicke diese an:
Hohenlimburger Bauverein eG,
Wiesenstr. 5 in 58119 Hagen

Auch eine E-Mail wäre prima:
info@holibau.de,
Kennwort Sommerrätsel

Bei mehreren richtigen Einsendungen entscheidet das Los.
Teilnehmen dürfen Kinder bis 14 Jahre.
Die Gewinner erwartet eine tolle Überraschung!

Viel Spaß und viel Glück!
Einsendeschluss: Freitag, 27.08.2021



Impressum:

Redaktion und Fotos:
Hohenlimburger Bauverein
Wiesenstraße 5 · 58119 Hagen
Telefon 0 23 34 / 95 88-0
Internet www.holibau.de

Verantwortlich für den Inhalt:
Ulrich Schulze-Witteborg,
Vorstandsvorsitzender

Satz und Druck:
Geldsetzer & Schäfers GmbH, Letmathe

Vektorgrafiken:
freepik.com

Weitere Fotos: pixabay.com
alle einzelnen Muscheln:
© Lysander / www.fotolia.com



Dreifarbiger Hefezopf



Foto: Linda Minutolo

Gerade jetzt im Sommer ist dieser Hefezopf die perfekte Beilage zum Grillen und ein echter Hingucker.

Zutaten:

600g Mehl + 20g + 20g
(Typ 550 – für Brot und Hefengebäck)
270 ml lauwarmes Wasser
40 ml Olivenöl
½ Würfel Hefe
1 EL Zucker
1,5 TL Salz
40g TK-Spinat
40g getrocknete Tomaten in Öl
10g Tomatenmark

Zubereitung:

Zuerst löst man die Hefe und den Zucker im lauwarmen Wasser auf. Danach verknetet man die Hefemischung mit den 600g Mehl, dem Salz und dem Olivenöl, bis ein geschmeidiger Teig entsteht. Diesen Teig teilt man in drei gleichgroße Portionen.

Der Spinat muss für die Zubereitung aufgetaut und abgetropft sein

(am besten mit einem Küchenpapier ausdrücken). Dann wird der Spinat klein geschnitten und zusammen mit 20g Mehl und der ersten Portion Teig verknetet.

Für den zweiten Teig lässt man die getrockneten Tomaten abtropfen. Auch hier nimmt man am besten ein Küchentuch, um das Öl etwas zu entfernen. Die Tomaten werden dann mit dem Tomatenmark, dem zweiten Teig und wieder 20g Mehl verknetet.

Es kann sein, dass man etwas mehr Mehl benötigt, wenn der Teig zu nass ist. Anschließend müssen die drei Teigkugeln in einer abgedeckten Schüssel für 30 Minuten gehen. Danach werden die Teige zu langen Strängen ausgerollt. Diese legt man dann nebeneinander und flechtet sie.

Wichtig: die Enden müssen ordentlich zusammengedrückt und nach unten etwas eingeschlagen werden.

Nun nur noch auf ein mit Backpapier belegtes Backblech legen und bei 200° C Ober-/Unterhitze für 25 Minuten in den vorgeheizten Backofen geben. Zum Schluss aus dem Ofen nehmen und auf einem Gitter erkalten lassen.

Guten Appetit!

Ihre Linda Minutolo



Vertreterwahl 2022 – Für ein lebendiges Miteinander

Im kommenden Frühjahr finden die Neuwahlen zur Vertreterversammlung statt.

Neben dem Vorstand und dem Aufsichtsrat bildet die Vertreterversammlung das dritte Organ einer Genossenschaft.

Für die Mitglieder des Hohenlimburger Bauvereins stellt die Vertreterversammlung die Möglichkeit dar, die Entwicklung der Genossenschaft aktiv mit zu gestalten.

Die Vorstands- und Aufsichtsratsmitglieder benötigen den intensiven Austausch mit den Vertretern und deren Einsatz als aufmerksame Nachbarn, konstruktive Kritiker und engagierte Partner im Dialog.

Wir wünschen uns ein lebendiges Miteinander.

Machen Sie mit und stellen Sie sich als Kandidat oder Kandidatin zur Verfügung. Nähere Informationen erhalten Sie in der Geschäftsstelle.

