

01
2024



**Hohenlimburger
Bauverein** **exklusiv**

Informationen rund um den Hohenlimburger Bauverein

Unser neuer Geschäftspartner für die Grünflächen-Pflege

Seit Jahresbeginn 2024 betreut Firma VB Dienstleistung aus Hagen die Grünflächen des Hohenlimburger Bauvereins.



Bildquelle: VB Dienstleistung

Wir freuen uns über die Zusammenarbeit, denn in den vergangenen Jahren war bei der Grünflächenpflege oftmals noch „Luft nach oben“ und es



Bildquelle: VB Dienstleistung

gab durchaus Verbesserungsbedarf. Auch die Bauvereins-Mieter sehen es sicher positiv, dass mit der Firma VB Dienstleistung ein „frischer Wind“ durch die Grünanlagen weht.

Mit Firma VB Dienstleistung haben wir ein Unternehmen gefunden, dessen Team sich gut in Hagen und Umgebung auskennt und reichlich Erfahrung und die so genannte Manpower mitbringt.

Seit Jahresbeginn fanden bereits die ersten Rückschnittarbeiten statt, um zuerst einmal „wieder Grund hinein zu bringen“, bevor die Pflanzen austreiben. Schnell klingelte in unserer technischen Abteilung das Telefon, weil zunächst das Schnittmaterial auf den Grundstücken liegen blieb.

Aber diese Maßnahmen hatten System und einen guten Grund: Mit Beginn des Monats März sind Rück-

schnitte nur in sehr begrenztem Maß erlaubt. Die Vogelschutzsatzung regelt den Umfang der Arbeiten sehr genau, um die heimischen Vögel in ihrem Brutverhalten zu schützen.

Und damit die Zeit bis dahin bestmöglich genutzt werden konnte, gab es erst die Rückschnitte und danach das große Aufräumen.



Bildquelle: VB Dienstleistung

Wir hoffen, dass der Ausblick aus den Fenstern der Bauvereinshäuser ab diesem Jahr noch mehr Freude bereitet. Und wir sind ganz sicher, dass sich die Mitarbeiter von VB Dienstleistung auch mal über eine Tasse Kaffee oder im Sommer über eine Flasche Sprudel freuen.

In diesem Sinne: Grüner Daumen hoch!

Das 100. Jubiläum kommt langsam näher

Und genau hier benötigen wir Ihre Hilfe.

Haben Sie noch alte Bilder aus Hohenlimburg?

Bilder im Album, auf denen auch Bauvereinshäuser, Ereignisse oder Veranstaltungen des Bauvereins festgehalten wurden?



Bildquelle: Bauverein

Möchten Sie diese Schätze mit uns teilen und damit vielleicht sogar ein Teil unserer Jubiläums-Chronik werden?

Machen Sie mit und stellen Sie uns Ihre alten Fotos zur Verfügung!

Unter allen Einsendenden verlosen wir drei Gutscheine für das Restaurant Schlesierland über jeweils 50 €. Bei mehreren Teilnehmern entscheidet das Los.

Einsendeschluss: 10.06.2024

Sehr geehrte Mitglieder,
liebe Leserinnen und Leser,



für den Hohenlimburger Bauverein ist und bleibt die Klimaneutralität des Gebäudebestandes ein großes Thema. Wir halten weiterhin daran fest, dass wir das Ziel der Klimaneutralität bis zum Jahr 2045 intensiv verfolgen werden. Die Zielerreichung ist nur mit dem massiven Einsatz von erneuerbaren Energien möglich.

Die ersten erfolgreich umgesetzten Projekte können wir bereits in den Häusern Wiesenstraße 41 / 43 und in der Heidestraße 103 vorweisen, bei denen wir Geothermie und Erdwärmepumpen nutzen. Dieses Ziel verfolgen wir ebenfalls bei unserem nächsten großen Projekt im Winkelmannweg.

Auch hier werden die sechs Häuser energetisch nach KfW 70 EE-Standard saniert und es kommt Erdwärmetechnik zum Einsatz. Selbstverständlich haben wir diese Standards auch bei unseren Neubauten Im Spieck umgesetzt.

Darüber hinaus prüfen wir den Einsatz von Luft-Wasser-Wärmepumpen und von Erdwärmetechnik auch in größeren Wohnlagen, wo keine energetische Sanierung erfolgt. Durch die hybride Heizungslösung in Kombination mit Gas ist eine solche Umsetzung durchaus sinnvoll, zum Beispiel bei unseren Seniorenwohnungen in der Bahnstraße.

Sie sehen, wir tun viel, um den Anforderungen der Energiewende gerecht zu werden und im Sinne unserer Mieterinnen und Mieter zu einem guten Ergebnis zu gelangen.

Ich wünsche Ihnen für die bevorstehenden Monate eine schöne sonnige Zeit und vielleicht genießen Sie ja auch die Spiele rund um die Fußball-Europameisterschaft, die in Kürze hier in Deutschland ausgerichtet wird.

Alles Gute und herzliche Grüße,
Ulrich Schulze-Witteborg

Verstärkung in der WEG-Abteilung

Nachdem Alina Dittmer aus der WEG-Abteilung in die Buchhaltung (Zahlungsverkehr und Mitgliederbetreuung) gewechselt ist, war die freigewordene Stelle neu zu besetzen.



Wir freuen uns, dass Herr Erik Hentschel seit dem 01.01.2024 unser Team verstärkt. Der junge Kollege, der in seiner Freizeit gern Fußball spielt und dort im Mittelfeld oder

in der Abwehr unterwegs ist, kocht auch gern und verbringt mindestens

einen seiner Jahresurlaube in den Niederlanden.

Herr Hentschel passt gut ins Team und hat sofort die Betreuung „seiner eigenen“ Verwaltungseinheiten übernommen.

Verliebt, verlobt, verheiratet



Bildquelle: Christoph Römhild

Auch in dieser Ausgabe unseres Mietermagazins stellen wir Ihnen ein junges Hochzeitspaar vor: Unser Mitarbeiter Christoph Römhild aus der WEG-Abteilung und seine Partnerin Kira gaben sich im Januar das Ja-Wort im Hagener Standesamt.

Kennengelernt haben sich beide beim Fußball und dann dauerte es noch einige Zeit, bis der Heiratsantrag im Österreich-Urlaub folgte.

Wir freuen uns mit den Beiden, die schon bald zu Dritt sind. Bei Redaktionsschluss wartete die Belegschaft auf die Info aus dem Kreißaal.



Eine schöne Zeit zusammen verbringen: Unser geselliges Treffen mit BINGO! Gemeinsam mit der AWO lassen wir die Kugeln rollen. Fiebern Sie mit und genießen Sie einen spannenden Nachmittag. Bitte melden Sie sich telefonisch bei Frau Minnerop an (Tel. 0 23 34 / 95 88 27).

Kaffee, Getränke, Kuchen und Bingo-Lose werden direkt an der Tageskasse abgerechnet. Bitte bringen Sie Kleingeld mit; wir spielen um Geld. Wir freuen uns auf Sie.

Mietertreffen für Senioren und Angehörige mit unseren Kooperationspartnern im Hohenlimburger Bürgersaal, Bahnstr. 1 in Hohenlimburg:

08.05.2024, 15.00 Uhr

mit dem Team von MK-Pflege und der Vorstellung der Intensivpflege-WG in der Langenkampstraße

12.06.2024, 15.00 Uhr

mit Sabine Meth von der Stadt Hagen und dem Thema Pflege- und Wohnberatung

10.07.2024, 15.00 Uhr

für diesen Termin stand das Thema bei Redaktionsschluss noch nicht fest

14.08.2024, 15.00 Uhr

mit Wolfgang Rossa und Wissenswertem zum Thema Schuhorthopädie

Bitte melden Sie Ihre Teilnahme an den Mietertreffen telefonisch bei Frau Minnerop (Tel. 0 23 34 / 95 88 27) an.

Neubau Im Spieck

Hier sehen Sie den nahezu fertigen Zustand der beiden Wohnhäuser. Einzugstermin für Haus 1 (Im Spieck 19) war der 01.12.2023; Haus 2 (Im Spieck 21) wird ab 01.04.2024 an die neuen Bewohner übergeben.



Baufortschritt Winkelmannweg

Die Baumaßnahme im Winkelmannweg läuft auf Hochtouren und wird voraussichtlich zum Jahresende 2024 abgeschlossen. Bauleitung: Architekt Marc Fahrenkoth und die Mitarbeiter Sven Eiben und Ruven Kruzinski.



Mach mit!

„Der kleine Bauverein“

Kennst Du die richtigen Antworten auf unsere Fragen?

Denk gut nach, denn nur wenn alle 4 Fragen richtig beantwortet sind, gibt es eine tolle Überraschung!

1. Welches Fest wird im Frühling gefeiert?

- A.) Halloween
- B.) Martinsfest
- C.) Ostern

2. Welche dieser Blumen kann man im Frühling blühen sehen?

- A.) Sonnenblumen
- B.) Tulpen
- C.) Rosen

3. Welches Gemüse wird im Frühjahr geerntet?

- A.) Gurken
- B.) Spargel
- C.) Tomaten

4. Welcher dieser Monate ist nicht im Frühling?

- A.) April
- B.) August
- C.) März

Und? Hast Du alle Antworten zusammen? Schreib bitte die Lösung und dein Alter auf eine Postkarte und schick diese an: Hohenlimburger Bauverein eG, Wiesenstr. 5 in 58119 Hagen

Oder sende eine E-Mail an: info@holibau.de, Kennwort „Kleiner Bauverein“

Teilnehmen dürfen Kinder bis 14 Jahre.

Viel Spaß und viel Glück!

Einsendeschluss: 27.05.2024

Impressum:

Redaktion und Fotos:

Hohenlimburger Bauverein
Wiesenstraße 5 · 58119 Hagen
Telefon 0 23 34 / 95 88-0
Internet www.holibau.de

Verantwortlich für den Inhalt:

Ulrich Schulze-Witteborg,
Vorstandsvorsitzender

Satz und Druck:

Geldsetzer & Schäfers GmbH,
Letmathe

Knusprige Hähnchenstreifen

für ca. 2 Personen

Zutaten:

- 300 gr Hähnchenbrustfilet
- 1-2 Esslöffel Mehl
- ca. 20-30 gr. Cornflakes, ungesüßt
- 1 Ei
- Salz und Pfeffer, evtl. auch Paprikapulver oder Chiliflocken je nach Geschmack
- etwas Öl oder Butter zum Braten

Zuerst die Hähnchenfilets abwaschen, trocken tupfen und in Streifen zuschneiden.

Danach eine kleine Panierstraße herstellen. Dafür das Ei in einem tiefen Teller verquirlen, das Mehl und die zerkleinerten Cornflakes ebenfalls jeweils auf einen Teller geben.

Jetzt die Hähnchenfilets gut würzen und dann ab ins Mehl, danach durch



Foto: pixabay.com

das verquirlte Ei ziehen und anschließend in den Cornflakesbröseln baden. Die Cornflakes gut andrücken.

Jetzt geht's zum Endsprint! Die Hähnchenstreifen von jeder Seite ca. 3-4 Minuten braten. Auf Küchenpapier abtropfen lassen und genießen.

Guten Appetit wünscht
Andrea Severing

Holen Sie sich den Frühling in die Vase oder auf den Balkon!

In diesem Buchstabenchaos können Sie viele verschiedene Wörter entdecken.

Wir suchen 3 Lösungswörter, aus denen man einen „Blumenstrauß binden kann“.

Schreiben Sie uns eine Karte:

K R D T K A I L M O P P E L
I S H H L O S T E R N G C U
O T A O S B I E N E L K E L
C S L O S E E B U D E O Z P
Z T B E N G E L B S C H I E
N R U A O N E X K E S T J B
J U T M P R U V A S E E O L
I P D K Q I B U T T E R I O
W P I R A T U L P E U N D C
P I M O L A H A S E D E C K
B E G K B U N T S P E C H T
M H E U M E S T R A U C H A
Q A R S I B E R S E E R U M
T W B B L U M E N I N S E L
U F E A H O Q S F Z L A S U
C T R Y U R D E E P O S E Z
I D A E L H A S I O M A S O

Hohenlimburger Bauverein eG,
Wiesenstr. 5 in 58119 Hagen.

Oder eine E-Mail an: info@holibau.de
Aus allen Einsendungen ermitteln wir im Losverfahren drei glückliche Gewinner, denen eine Überraschung „blüht“.

Viel Spaß & viel Glück!

Einsendeschluss:
27.05.2024