

01  
2018



# Hohenlimburger Bauverein **exclusiv**

Informationen rund um den Hohenlimburger Bauverein

## Wenn der Himmel seine Schleusen öffnet: Starkregen

Starkregenereignisse haben in den letzten Jahren oft das Wettergeschehen in den Sommermonaten mitbestimmt. Örtliche Überschwemmungen mit teilweise heftigen Auswirkungen waren die Folge.

Das Wasser scheint von überall her zu kommen, vom Himmel, aus der Kanalisation, von Feldern und Wegen und aus kleinen Bächen, die sich plötzlich in reißende Flüsse verwandeln.

Bei solchen Wolkenbrüchen können innerhalb kürzester Zeit enorme Niederschlagsmengen fallen, die von der Kanalisation, den Gewässern und vom Erdreich nicht aufgenommen werden können.

Es passiert dann immer wieder, dass Dachrinnen überlaufen, weil die großen Wassermassen nicht so

schnell in das Regenfallrohr abgeleitet werden können bzw. dieses schon voll ist.



Foto: Falk Blümel / www.pixelio.de

Allerdings kann es auch sein, dass der Abfluss mit Laub oder ähnlichem verstopft ist. Hier brauchen wir Ihre Hilfe und Meldung, damit wir umgehend eine Reinigung beauftragen können.

Bitte achten Sie auch auf Ihre Kellerlichtschächte, diese sind regelmäßig von Laub zu befreien und zu reinigen, damit das Wasser zügig abfließen kann und nicht in Ihren Mieterkeller läuft.

Gleiches gilt auch für die Hofabläufe der Kellertreppe. Hier benötigen wir bitte eine Meldung, wenn Sie den Eindruck haben, dass das Wasser nicht richtig oder zu langsam abläuft.

Trotz aller Vorsichtsmaßnahmen kann es bei Starkregenereignissen zum Eindringen von Wasser kommen, denn die Natur hat ihre eigenen Regeln.

### Neuer Notdienstplan seit dem 01.07.2018 24-Stunden-Notdienst und Kleinreparaturen

Seit dem 01.07.2018 gilt ein neuer Plan, den Sie in Ihrem Briefkasten oder auf unserer Internetseite [www.holibau.de/Service/Download](http://www.holibau.de/Service/Download) finden.

Hier sind die Servicehandwerker aufgelistet, die bei den wichtigsten Gewerken zuständig sind.

Zu welchem Bereich – ob Süd-Ost oder Nord-West – Ihr Zuhause ge-

hört, entnehmen Sie bitte der ausführlichen Straßenliste.

Wir haben einen neuen Vertragspartner für den Schlüsseldienst.

Firma Schmitz & Ewald, Tel. 0 2331- 88 27 27 hat umfassende Erfahrung auf dem Gebiet der Sicherheitstechnik und hilft Ihnen im Fall der Fälle sicher und vertrauensvoll weiter.

### Senioren-Kaffee-Termine

Nach der Sommerpause im Juli und August geht's wieder los:

- 17.09.2018
- 15.10.2018
- 19.11.2018
- 17.12.2018

© Erika Hartmann / www.pixelio.de

Impressionen:  
Spatenstich  
Brauhausstraße





# Grußwort

Sehr geehrte Mitglieder,  
liebe Leserinnen und Leser,



ich freue mich, dass unser Mitarbeiter Christoph Gronwald vor kurzem seine Ausbildung zum Immobilienkaufmann erfolgreich beendet hat.

Er wird zunächst im Wechsel vormittags in der technischen Abteilung und nachmittags in der Vermietung eingesetzt.

Es ist schön, wenn wir einem jungen Menschen nach seiner Ausbildung eine Weiterbeschäftigung anbieten können.

Am 01.08.2018 stellen wir erneut einen Ausbildungsplatz zur Verfügung und haben den Vertrag mit einer jungen Dame abgeschlossen, die wir Ihnen in der Winterausgabe der bauverein exklusiv vorstellen.

Roswitha Jürgens hat zum 30.06.2018 den Bauverein nach mehr als 26 Jahren verlassen, um in den wohlverdienten Ruhestand zu gehen. Sie ist in Hohenlimburg bei vielen Mietern und Mitgliedern bekannt und hat während ihrer beruflichen Tätigkeit immer Zugang zu Menschen unterschiedlicher Charaktere gewonnen. Ihre Aufgaben übernimmt ab sofort Diana Minnerop, die ebenfalls ihre Ausbildung im Unternehmen absolviert und in den vergangenen drei Jahren mit Roswitha Jürgens zusammengearbeitet hat.

Ein besonders schönes Projekt ist die Großkindertagespflege-Einrichtung in der Mozartstr. 15. Hier können 9 Mädchen und Jungen unter 3 Jahren betreut werden. Der Bedarf in Hohenlimburg ist riesengroß und wir sind froh, das Konzept in einer unserer Erdgeschoss-Wohnungen umsetzen zu können. Die Kinder werden liebevoll von 3 Tagesmüttern betreut.

In diesem Jahr stehen weitere Modernisierungen an. So werden unter anderem die Häuser in der Ostfeldstr. 29, Alter Reher Weg 10 und in der Mollerstraße 72-80 modernisiert und zukunftsfähig hergerichtet.

Jetzt wünsche ich Ihnen einen schönen Sommer mit herrlichen Abenden in entspannter Atmosphäre und hoffe, dass die Fußball-WM für Sie nach der Vorrunde auch ohne deutsche Beteiligung unterhaltsam war.

Herzliche Grüße,

# Aus der Belegschaft



v.l.n.r.: C. Gronwald, D. Minnerop, R. Jürgens

## Niemals geht man so ganz...

Am 29.06.2018 war der Zeitpunkt gekommen: Unsere Roswitha „Hans Dampf“ Jürgens verabschiedete sich in den Ruhestand. Vorstand und Belegschaft können nicht glauben, dass sie nach 26 Jahren holibau irgendetwas anderes machen möchte... ;-)

Mit Geschenk und Torte sagten wir Servus.

## Nachfolge gesichert

Im Sommer 2015 bestand sie ihre Abschlussprüfung, in diesem Sommer legte sie nach: Diana Minnerop hat nach nebenberuflicher Fortbildung ihren Abschluss zur Geprüften Immobilienfachwirtin mit einem klasse Ergebnis hingelegt.

Nach einer umfangreichen Einarbeitung übernimmt Diana Minnerop den Aufgabenbereich von Roswitha Jürgens.

## Bestanden!

Wir gratulieren unserem bisherigen Auszubildenden Christoph Gronwald zur bestandenen Abschlussprüfung und freuen uns, dass er ab sofort in den Abteilungen der technischen Immobilienentwicklung und Immobilienbewirtschaftung mitwirkt.

## Wie wichtig sind Privathaftpflicht- und Hausratversicherung?

Wir haben bei der Provinzial-Geschäftsstelle Hanses & Winning nachgefragt:

### Privathaftpflicht:

Laut § 823 BGB ist jeder, der einer anderen Person einen Schaden zufügt, gesetzlich dazu verpflichtet, diesen Schaden vollumfänglich, d. h. ohne betragsmäßige Grenze nach oben zu bezahlen.

Diese gilt unter anderem auch für die Mietsachschäden. Hier werden durch den Mieter verursachte Schäden über die Privathaftpflichtversicherung gedeckt, insofern sich der Mieter schuldhaft verhalten hat.

Ein Beispiel: Fällt eine Parfümflasche ins Waschbecken und das Waschbecken erleidet einen Schaden, kann der Vermieter gemäß § 823 gesetzlich Schadenersatz verlangen. Dieser Schaden wäre in unserem Beispiel über die Privathaftpflicht abgesichert. Ebenso sind Schäden, die im alltäglichen Leben verursacht werden sowie als Fußgänger oder Radfahrer über

die Privathaftpflicht versichert, insofern man sich schuldhaft verhält.

### Hausratversicherung:

Bei der Hausratversicherung versichert man für sich selber sein Eigentum ab, welches man in seine Wohnung eingebracht hat.

Diese deckt die Gefahren Feuer-, Einbruch-Diebstahl-, Leitungswasser-, Sturm- und Hagelschäden ab.

Bei einer Hausratversicherung werden im Schadenfall keinerlei Abzüge gemacht, wie alt die beschädigte Sache gewesen ist. Man hat immer eine reine Neuwertersatzung. Auch dieser Versicherungsschutz ist elementar wichtig.

Wenn man letztendlich z. B. einen Brandschaden erleidet und die Wohnung total zerstört ist, kann man sich über die Hausratversicherung wieder neu einrichten.

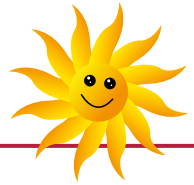
Sprechen Sie mit einer Versicherung Ihres Vertrauens und lassen Sie sich beraten.

## Start der Großkindertagespflege „Mini-Mäuse“



Bildquelle: Volker Bremshey, Westfalenpost





# Neubau Brauhausstraße 4 – 6



Im vergangenen Jahr hat der Hohenlimburger Bauverein das Grundstück Brauhausstraße 4-6 vom

Förderverein des Evangelischen Krankenhauses Elsey erworben. Auf der 881 m<sup>2</sup> großen Grundstücksfläche errichten wir 14 barrierefreie Komfortwohnungen.

Nach der ersten Bekanntmachung unserer Neubauabsichten hat sich innerhalb kürzester Zeit eine umfangreiche Interessentenliste gebildet, die weit über die Anzahl der von uns anzubietenden Wohnungen hinausgeht. Wir freuen uns über das rege Interesse.

Am 23.05.2018 war es soweit: Der Spatenstich fand in ganz kleinem Rahmen statt.

Wir rechnen mit der Baufertigstellung in ca. 1 Jahr und sind zuversichtlich, die Wohnungen in der 2. Jahreshälfte 2019 bezugsfertig übergeben zu können.

Alle Beteiligten freuen sich, dass der erste Neubau nach mehr als 20 Jahren nun voranschreitet.



## Mietertreffen für Senioren und Angehörige mit den Pflegediensten

**22.08.2018, 15.00 Uhr** im Hohenlimburger Bürgersaal, Bahnstr. 1, mit Herrn Roth von der Hagener Polizei und dem Thema „Sicherheit für Senioren – Die Polizei klärt auf und gibt wichtige Tipps“

**12.09.2018, 15.00 Uhr** im Mieter-Treffpunkt Heidestr. 63, mit dem Team von Wohlbehagen und dem Thema „Die Patientenverfügung – Wie wichtig ist sie?“

**10.10.2018, 15.00 Uhr** im Hohenlimburger Bürgersaal, Bahnstr. 1, mit der Sozialwissenschaftlerin Anne Dellgrün und dem Thema „Umgang mit Demenz“

**Bitte melden Sie sich zu den Mietertreffen telefonisch bei Frau Minnerop an, Tel. 0 23 34 / 95 88 27.**

## Sturzprophylaxe-Kurse ab Oktober 2018



In Kooperation mit dem Hohenlimburger Bauverein bietet die Praxis für Ergotherapie Sascha Siebert ab Oktober 2018 einen Kurs zur Sturzprophylaxe an. In dem Kurs geht es in Theorie und Praxis darum, wie sich Stürze wirkungsvoll vermeiden lassen. Es werden Koordination, Muskelkraft und Gleichgewicht geschult, um sich im Alltag sicherer und gewandter zu bewegen.

Ein Kurs besteht aus 12 wöchentlichen jeweils 60-minütigen Einheiten. Die Teilnahmegebühr beträgt 100 Euro. Bis zu 80 Prozent werden von Ihrer Krankenkasse übernommen. Fragen Sie bei Ihrer Krankenkasse nach! Der Kurs ist durch die zentrale Prüfstelle Prävention anerkannt. Der Kurs richtet sich an Menschen ab 59 Jahre.

**Beginn:** 11.10.2018 10.30 Uhr, jeweils Donnerstag, außer an Feiertagen

**Ort:** Hohenlimburger Bürgersaal, Bahnstr. 1, 58119 Hagen-Hohenlimburg

Zur Anmeldung und falls Sie Fragen haben, melden Sie sich gern unter: 02334/443488

Wir freuen uns auf Sie!  
Sascha Siebert & Team



## Mitgliederehrung im Bürgersaal



„Mittlerweile ist es eine liebgewonnene Tradition, dass wir die Mitglieder ehren, die unserer Genossenschaft viele Jahre die Treue halten“, erläuterte Ulrich Schulze-Witteborg in der Mitgliederehrung am 14.03.2018 im Hohenlimburger Bürgersaal.

erstunde teil. Bei Kaffee und Kuchen sprachen Ulrich Schulze-Witteborg und der Aufsichtsratsvorsitzende Paul Krampe einen herzlichen Dank für die jahrelange Verbundenheit aus.

Die Großkindertagespflege-Einrichtung „Mini-Mäuse“ startet im Haus Mozartstraße 15.

Das Gemeinschaftsprojekt von AWO, Stadt Hagen, Eltern und Hohenlimburger Bauverein ist gut in unserem farbenfrohen Mehrfamilienhaus untergebracht und auf dem Spielplatz ist ab sofort noch mehr fröhliches Kinderlachen zu hören.

**Gemeinsam mit den Nachbarn das Blumenbeet vor dem Eingangsbereich aufpeppen?**

**Wir spendieren einen Zuschuss!**

Sprechen Sie uns an:  
Tel. 95 88 22

# „Der kleine Bauverein“

## Mach mit!

Beantworte zuerst die Fragen und trage die Lösungsworte unter den Zahlen 1 – 4 ein. Welches Lösungswort ergibt sich dann in der Querleiste? Kleiner Tipp: Du hast sie jetzt! Alle Schüler freuen sich darauf!



**1.)** Förmchen, Schaufel und Eimer findest Du dort. Kleine Kinder spielen gern darin.

**2.)** Du malst gern? Dann hast Du ganz sicher auch so etwas. Darin sind Bilder, die man ausmalen kann.

**3.)** Das spielen eher Jungen gern. Und die Erwachsenen spielen es in einer Weltmeisterschaft.



**4.)** Rote Sommerfrüchte, die auf dem Feld wachsen und total lecker sind. Manchmal geht die ganze Familie zum Pflücken. Das macht Riesenspaß.

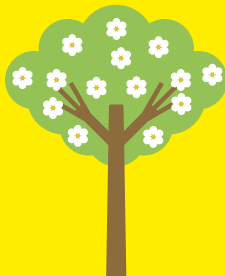
Und? Hast Du das Lösungswort? Super! Schreib die Lösung zusammen mit Deinem Alter auf eine Postkarte und schick diese an:

Hohenlimburger Bauverein eG,  
Wiesenstr. 5 in 58119 Hagen.

Bei mehreren richtigen Einsendungen entscheidet das Los. Teilnehmen dürfen Kinder bis 14 Jahre.

Und das gibt es zu gewinnen: Tolle Preise aus dem Spielwarenladen Gündel in Hohenlimburg. Lasst Euch überraschen!

Viel Spaß und viel Glück!  
Einsendeschluss:  
Freitag, 31.08.2018



## Quarkspeise mit Kirschen



Foto: birgitH / www.pixelio.de

Kollegin Bärbel erfreute die Kollegen in einer Mittagspause mit diesem Leckerli. Alle wollten das Rezept und wir petzen es hier weiter... Über die Kalorien schweigen wir selbstverständlich.

Benötigt werden:  
500 g Magerquark  
2 Becher Schlagsahne  
2 Päckchen Vanillezucker  
1 Tafel Rahm-Mandel-Schokolade (von Aldi)  
1 Glas Sauerkirschen

Und so geht's:  
Schlagsahne steif schlagen und nach und nach mit dem Vanillezucker unter den Quark heben. Die Schokolade fein reiben (geht auch prima im Mix-Aufsatz oder einer „Moulinette“) und 2/3 der Schokomenge unter die Quarkmasse mischen. Sauerkirschen abtropfen lassen und die abgetropften Kirschen mit der Quarkmasse schichten. Anschließend mit der restlichen Schokolade bestreuen und mindestens eine Stunde gut kaltstellen.

Dann genießen... wenn möglich teilen...

Guten Appetit,  
Ihre Claudia Hodinar

## Der Holibau-Rätsel-Rucksack

Heute verlosen wir wieder einen prima Bauvereins-Rucksack mit unterhaltsamer Lektüre für die Sommerzeit. Da sind mehrere Exemplare für unterschiedliche Buchgeschmäcker drin.

Doch vorher möchten wir die Antworten auf folgende Fragen wissen:

1. Wer verabschiedet sich beim Holibau in den Ruhestand?
2. An welchem Datum findet das Senioren-Kaffeetrinken im November 2018 statt?
3. Wie heißt das Thema des Mietertreffens im August?

Die Antworten auf diese Fragen finden Sie in dieser Ausgabe der Bauverein exklusiv.

Ihre Antworten notieren Sie bitte auf einer Postkarte und schicken diese an:

Hohenlimburger Bauverein eG,  
Wiesenstr. 5, 58119 Hagen.  
Oder per E-Mail an: [info@holibau.de](mailto:info@holibau.de)  
(Stichwort Rätsel-Rucksack)

Bei mehreren richtigen Antworten entscheidet das Los. Viel Spaß und viel Glück!

Einsendeschluss: Freitag, 31.08.2018

## Impressum:

Redaktion und Fotos:  
Hohenlimburger Bauverein  
Wiesenstraße 5 · 58119 Hagen  
Telefon 0 23 34 / 95 88-0  
Internet [www.holibau.de](http://www.holibau.de)



Verantwortlich für den Inhalt:  
Ulrich Schulze-Witteborg,  
Vorstandsvorsitzender

Satz und Druck:  
Geldsetzer & Schäfers GmbH,  
Letmathe

Bildnachweis:  
Fotos Spatenstich: Oliver Pohl  
Vector Images: Designed by Freepik

